

Documentnummer:2025.13395

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	: Regionale Woonzorgvisie West-Brabant West		
Raadsvergadering	: 13 november 2025	Agendapunt	
Portefeuillehouder	: M.P.M. Schuurbiers	Datum	: 23 september 2025
Bestuurlijk kader	: Programma Ruimte	Zaaknummer	: Z25.02032

Besluit:

De Regionale Woonzorgvisie West-Brabant West vast te stellen.

Inleiding:

Het wordt voor mensen steeds moeilijker om passende woonruimte te vinden. Voor sommige mensen is dit extra lastig omdat ze afhankelijk zijn van bepaalde zorg of begeleiding. Denk aan de groeiende groep ouderen, maar ook aan bijvoorbeeld mensen die uitstromen uit woonvormen voor jeugdzorg of beschermd wonen en dak- en thuisloze mensen. Dit vraagt om een variatie in woonvormen en een passend aanbod van zorg en/of ondersteuning. In de Rijksprogramma's 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en zorg voor ouderen', beide onderdeel van de Nationale Woon- en Bouwagenda, wordt gestuurd op het realiseren van voldoende en geschikte huisvesting met passende ondersteuning voor aandachtsgroepen en ouderen. Van gemeenten wordt gevraagd om samen met partners op het gebied van wonen, zorg en welzijn een visie op wonen en zorg op te stellen. Deze 'woonzorgvisie' moet regionaal worden afgestemd, aangezien veel vraagstukken op dit vlak de gemeentegrenzen overschrijden.

De gemeenten in West-Brabant West hebben ervoor gekozen om samen te werken in de realisatie van een regionale woonzorgvisie. Samen met corporaties, welzijnsorganisaties, zorgpartijen, het CZ zorgkantoor, belangenbehartigers, cliëntenorganisaties en de provincie is er het afgelopen jaar hard gewerkt aan deze domein overstijgende visie. Het resultaat hiervan, de Regionale Woonzorgvisie West-Brabant West, vindt u in de bijlage. De gemeente Woensdrecht heeft in dit proces een centrale rol vervuld als ambtelijk projectleider.

Doelstelling en effect:

Het doel van de regionale woonzorgvisie is het ondersteunen van kwetsbare inwoners met voldoende geschikte woningen, op een passende plek en evenwichtig verdeeld, met de juiste zorg en ondersteuning om mee te kunnen doen aan de samenleving. De visie biedt richting aan lokale uitwerking in onder andere het Volkshuisvestingsprogramma en prestatieafspraken met corporaties en zorgpartners. De vier centrale thema's zijn:

- Elkaar helpen in een zorgzame gemeenschap in een veerkrachtige wijk
- Mensen die een woon- of opvangvoorziening nodig hebben
- Mensen in een kwetsbare positie op de reguliere woningmarkt
- Ouderen

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

Argumenten voor:

- De regio West-Brabant West staat de komende jaren voor aanzienlijke uitdagingen op het gebied van wonen en zorg. Door onder andere vergrijzing, veranderende zorgbehoeften, een krappe woningmarkt en personeelstekorten in de zorg, is het noodzakelijk om gezamenlijk een toekomstbestendige en integrale visie te ontwikkelen.
- Met deze regionale woonzorgvisie wordt gehoor gegeven aan de opdracht vanuit het Rijk om - samen met partners op het gebied van wonen, zorg en welzijn - een regionale visie op wonen en zorg op te stellen.
- De in de visie benoemde doelen en afspraken zijn zorgvuldig afgestemd en worden vanwege het doorlopen participatietraject breed gedragen. De visie vormt de basis voor verdere samenwerking.
- Een belangrijk uitgangspunt bij het opstellen van de visie was: lokaal wat kan, regionaal wat moet. Hoewel sommige opgaven lokaal kunnen worden opgepakt, zijn er ook vraagstukken die de gemeentegrenzen overstijgen en juist om regionale afspraken vragen. In deze visie zijn de opgaven gebundeld waarvan partners inschatten dat ze te groot of complex zijn om lokaal alleen op te lossen.
- Er is gekozen voor een realistische en haalbare aanpak. De visie bevat concrete kaders, ambities en samenwerkingsafspraken die richting geven aan de uitvoering. Gemeenten werken deze afspraken lokaal uit in onder andere hun volkshuisvestingsprogramma's, waarbij zij vanzelfsprekend recht doen aan hun eigen context en eventuele aanvullende speerpunten.

Alternatief:

Een alternatieve keuze is om niet in te stemmen met de Regionale Woonzorgvisie West-Brabant West, dan wel om deze visie te amenderen. Deze keuze brengt echter enkele risico's met zich mee:

- Er wordt geen invulling gegeven aan de opdracht vanuit het Rijk om – in samenwerking met partners op het gebied van wonen, zorg en welzijn – te komen tot een regionaal afgestemde visie op wonen en zorg;
- De in de visie geformuleerde doelen en afspraken zijn zorgvuldig afgestemd en breed gedragen, mede dankzij het uitgebreide participatietraject. De visie vormt daarmee een fundament voor verdere samenwerking. Het niet instemmen of het eenzijdig wijzigen van de visie kan de samenwerking met andere gemeenten en betrokken partners onder druk zetten.

De visie biedt nadrukkelijk ruimte voor lokale invulling binnen een gezamenlijk kader. Tegen deze achtergrond wordt instemming met de visie aanbevolen.

Procedure/planning:

Nadat alle gemeenteraden in de regio de Regionale Woonzorgvisie West-Brabant West hebben vastgesteld, wordt via de actielijn Wonen van de Stedelijke Regie West-Brabant een regionale kwartiermaker aangesteld. Deze kwartiermaker is verantwoordelijk voor het

vormgeven van de uitvoering van de visie en voor het borgen van de betrokkenheid en het commitment van alle regionale partners gedurende het vervolgproces.

Ook op lokaal niveau wordt uitvoering gegeven aan de regionale woonzorgvisie. De daarin gemaakte afspraken worden meegenomen in de uitwerking van het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma. Het Volkshuisvestingsprogramma Woensdrecht wordt in het eerste kwartaal van 2026 ter besluitvorming aan uw raad aangeboden.

Kosten, baten en dekking:

Voor de coördinatie van de uitvoering van de regionale woonzorgvisie wordt een kwartiermaker aangesteld. De kosten hiervoor worden gedekt uit bestaande regionale middelen, waar de gemeente Woensdrecht al aan bijdraagt. Deze bijdrage is reeds opgenomen in de gemeentelijke begroting.

Communicatie:

Om voldoende draagvlak te creëren voor de Regionale Woonzorgvisie West-Brabant West is een uitgebreid participatieproces doorlopen. De visie is tot stand gekomen in samenwerking met acht gemeenten, vijf woningcorporaties, een breed scala aan zorg- en welzijnsorganisaties, belangenbehartigers, cliëntenorganisaties, het CZ Zorgkantoor en de provincie Noord-Brabant. Daarnaast zijn de gemeenteraden gedurende het proces op vier momenten actief betrokken en in de gelegenheid gesteld om inhoudelijke inbreng te leveren.

Na vaststelling zal de visie worden gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het Gemeenteblad op officiële bekendmakingen.nl, conform de geldende wettelijke voorschriften voor openbare bekendmakingen.

Ter inzage:

1. Regionale Woonzorgvisie West-Brabant West

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,
ing. P.A.C. Bogers

De burgemeester,
drs. J.J.C. Adriaansen

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Regionale Woonzorgvisie West-Brabant West
Vergadering d.d. : 13 november 2025 agendnummer :
Zaaknummer : Z25.02032

De raad van de gemeente Woensdrecht,
in vergadering bijeen op 13 november 2025,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 september 2025,
gelet op de opdracht vanuit het Rijk om een regionaal afgestemde woonzorgvisie op te stellen,
overwegende dat:

- De woonzorgopgaven in de regio West-Brabant West urgent zijn door vergrijzing, toenemende zorgvraag, woningtekorten en personeelsschaarste in de zorg;
- De Regionale Woonzorgvisie West-Brabant West tot stand is gekomen in samenwerking met acht gemeenten, vijf woningcorporaties, een veelvoud aan zorg- en welzijnsorganisaties, belangenbehartigers, cliëntenorganisaties, het CZ Zorgkantoor en de provincie;
- De visie een themagerichte aanpak bevat en concrete afspraken over wonen, zorg en welzijn;
- De uitvoering van de visie wordt geborgd via een regionale kwartiermaker en lokale vertaling in het Volkshuisvestingsprogramma;

b e s l u i t :

De Regionale Woonzorgvisie West-Brabant West vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 13 november 2025 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,