

Documentnummer:2025.14035

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	:Vaststelling toetsingskader huisvesting arbeidsmigranten 2025-2030 'samen wonen en werken in balans'		
Raadsvergadering	:18 december 2025	Agendapunt	
Portefeuillehouder	:M.P.M. Schuurbiers	Datum	: 21 oktober 2025
Bestuurlijk kader	:Programma Leefomgeving	Zaaknummer	:Z25.01037

Besluit:

1. Het toetsingskader huisvesting arbeidsmigranten 2025-2030 gemeente Woensdrecht getiteld 'Samen wonen en werken in balans' vast te stellen;
2. Over te gaan tot intrekking van het besluit van 29 september 2011 waarbij het beleid huisvesting arbeidsmigranten is vastgesteld;
3. over te gaan tot intrekking van het besluit van 4 juli 2019 waarbij een wijziging van het beleid van 29 september 2011 is vastgesteld.

Inleiding

Op 3 juni 2025 heeft u tijdens een themaraad kennisgenomen van het concept-toetsingskader huisvesting arbeidsmigranten 2025-2030 gemeente Woensdrecht getiteld 'Samen wonen en werken in balans'. Dit concept toetsingskader is zoals op 3 juni 2025 aan u gepresenteerd tot stand gekomen op basis van inbreng vanuit uw raad en een uitgevoerde evaluatie onder belanghebbende partijen. Tevens is in samenwerking met de VNG een nulmeting uitgevoerd. Alle resultaten zijn verwerkt in het voorliggende toetsingskader. Dit toetsingskader is redactioneel en inhoudelijk hetzelfde zoals besproken in de themaraad van 3 juni 2025. De enige aanpassing betreft de nadere duiding van de definitie 'kleinschalige' en 'grootschalige' opvang waarbij het omslagpunt ligt bij huisvesting van 20 arbeidsmigranten.

Doelstelling

De centrale doelstelling van de herijking van het toetsingskader is actualisatie van het beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Woensdrecht. Het toetsingskader sluit aan bij landelijke, regionale en lokale ontwikkelingen en fungeert als een ruimtelijk afwegingskader bij huisvestingsvraagstukken en handavingskwesities.

Het beoogde effect is:

- Vermindering van mogelijke overlast door aanscherping van regels voor bewoning in woonhuizen in de kernen.
- Richting geven aan keuzes en afwegingen bij de huisvesting van arbeidsmigranten, in lijn met de Omgevingswet (evenwichtige toedeling van functies aan locaties).

- Beter in kunnen spelen op de balans tussen de behoefte van de recreatieve sector en huisvesting van arbeidsmigranten.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen

Algemene voordelen

- Actueel en integraal kader: sluit aan bij recente wetgeving (o.a. Wet goed verhuurderschap, Omgevingswet) en regionale afspraken (Afsprakenkader arbeidsmigranten West-Brabant).
- Balans tussen wonen, werken en leefbaarheid: bevordert een evenwichtige verdeling van huisvesting over kernen, buitengebied en recreatiezones.
- Duidelijke spelregels: biedt transparantie voor initiatiefnemers, inwoners en bedrijven over wat wel en niet is toegestaan.

Voordelen voor de leefomgeving

- Bescherming leefbaarheid in kernen: beperking tot 2 arbeidsmigranten per woning voorkomt overlast.
- Ruimtelijke spreiding: voorkomt concentratie en druk op voorzieningen.
- Veilige, gezonde woonomstandigheden: nadruk op wettelijke kwaliteitseisen en SNF-keurmerk.
- Behoud recreatieve functie: voorkomt verdringing van toerisme door arbeidsmigrantenhuisvesting.

Voordelen voor economie en bedrijven

- Faciliterend voor lokale ondernemers: biedt ruimte voor tijdelijke huisvesting bij agrarische bedrijven en lokale bedrijven.
- Beheersbare groei: sluit aan bij regionale woondeal; voorkomt overaanbod of wildgroei aan locaties.
- Stimulans voor goed werkgeverschap: bevordert verantwoordelijkheid van werkgevers voor fatsoenlijke huisvesting.

Bestuurlijke en uitvoeringsvoordelen

- Heldere toetsingscriteria: maakt beoordeling van vergunningaanvragen eenduidig en juridisch houdbaar.
- Status quo bij grootschalige locaties: voorkomt overbelasting en waarborgt beheersbaarheid.
- Versterkte handhaving: sluit aan bij het gemeentelijke VTH-beleid; samenwerking met inspecties en regiogemeenten.
- Participatie en draagvlak: beleid is opgesteld met input van dorpsplatforms en belangenorganisaties.

Alternatief:

Het ontbreken van een toetsingskader voor arbeidsmigrantenhuisvesting brengt risico's met zich mee:

- Juridisch: besluiten worden kwetsbaar voor bezwaar en beroep; risico op onrechtmatige vergunningverlening; mogelijke aansprakelijkheidsclaims bij schade of onvoldoende toezicht.
- Bestuurlijk: risico op willekeur en ongelijk handelen; verlies van bestuurlijke grip; afwijking van regionale/landelijke afspraken; botsing met de Omgevingswet.
- Maatschappelijk: risico op overlast en verminderde leefbaarheid; slechte of malafide huisvesting; verlies van kwaliteit in recreatiegebieden.

- Economisch: daling van investeringsbereidheid; oneerlijke concurrentie; risico op tekorten aan arbeidskrachten en afname van economische vitaliteit.

Procedure/planning

Naar aanleiding van de bespreking in de themaraad van 3 juni 2025 is door het college van burgemeester en wethouders besloten om met het betreffende toetsingskader de inspraakprocedure in te gaan. In dat kader is het Toetsingskader Huisvesting Arbeidsmigranten 2025-2030 ‘samen wonen en werken in balans’ met ingang van maandag 14 juli 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor inspraak. In genoemde periode zijn geen zienswijzen ingediend. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend kan worden overgegaan tot formele vaststelling.

Dit toetsingskader is redactioneel en inhoudelijk hetzelfde zoals besproken in de themaraad van 3 juni 2025. De enige aanpassing betreft de nadere duiding van de definitie ‘kleinschalige’ en ‘grootschalige’ opvang waarbij het omslagpunt ligt bij huisvesting van 20 arbeidsmigranten.

Kosten, baten en dekking

Aan de uitvoering en toepassing van het voorliggende toetsingskader zijn geen kosten verbonden.

Communicatie

Na vaststelling wordt het toetsingskader gepubliceerd op de gemeentelijke website en bekendgemaakt via het Gemeenteblad op officiële bekendmakingen.nl, conform de geldende wettelijke voorschriften voor openbare bekendmakingen.

Ter inzage

Het toetsingskader Huisvesting arbeidsmigranten 2025-2030 getiteld ‘samen wonen en werken in balans’.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,	
De secretaris,	De burgemeester,
ing. P.A.C. Bogers	drs. J.J.C. Adriaansen

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststelling van het toetsingskader Huisvesting arbeidsmigranten
2025-2030 getiteld 'samen wonen en werken in balans'
Vergadering d.d. : 18 december 2025 agendnummer :
Zaaknummer : Z25.01037

De raad van de gemeente Woensdrecht,

in vergadering bijeen op 18 december 2025,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 oktober 2025,

gelet op de bepalingen in de Gemeentewet, de daarop gebaseerde besluiten en het bepaalde in de Omgevingswet,

overwegende dat diverse ontwikkelingen aanleiding geven om het toetsingskader Huisvesting arbeidsmigranten te herzien waaronder de komst van nieuwe wetgeving en de vastgestelde kaders in de Omgevingsvisie,

b e s l u i t :

1. het toetsingskader Huisvesting arbeidsmigranten 2025-2030 getiteld 'samen wonen en werken in balans' vast te stellen;
2. Over te gaan tot intrekking van het besluit van 29 september 2011 waarbij het beleid huisvesting arbeidsmigranten is vastgesteld;
3. over te gaan tot intrekking van het besluit van 4 juli 2019 waarbij een wijziging van het beleid van 29 september 2011 is vastgesteld.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 18 december 2025 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,