

## MOTIE

Aan de gemeenteraad Gemeente Woensdrecht

Onderwerp: Aanpak langdurige leegstand

Indiener(s): Fractie AKT, PvdA en VVD

---

De Raad van de gemeente Woensdrecht in vergadering bijeen op 3 juli 2025

### Constaterende dat:

- In meerdere kernen binnen onze gemeente panden langdurig leegstaan;
- Leegstand leidt tot een minder aantrekkelijke leefomgeving, kansen onbenut laat voor wonen, werken of ontmoeten en een inefficiënt gebruik van de al schaarse ruimte is;
- De Leegstandwet gemeenten de mogelijkheid biedt om leegstand actief aan te pakken via een leegstandsverordening;
- De gemeente Woensdrecht momenteel nog geen leegstandsverordening kent, maar zich in beleid wel bewust toont van het probleem van leegstand.

### Overwegende dat:

- Iedere kern telt, en leegstand in dorpen en wijken de leefbaarheid onder druk zet;
- In bestaande beleidsdocumenten, zoals de Omgevingsvisie, Woonvisie en prestatieafspraken met woningcorporaties, leegstand wel wordt gesignaleerd, maar onvoldoende instrumenteel wordt aangepakt;
- De huidige inzet op tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet ad-hoc oplossingen biedt en geen structurele strategie vormt;
- Het wenselijk is dat de gemeente hierin een proactief beleid voert en een verbindende rol speelt.

### Verzoekt het college:

- De leegstand van winkelpanden en woningen in alle kernen te inventariseren;
- Een plan van aanpak op te stellen voor het terugdringen van deze leegstand;
- Vervolgens een actieprogramma te ontwikkelen met maatregelen en instrumenten die aansluiten bij de lokale situatie in Woensdrecht;
- Daarbij te onderzoeken of en hoe een leegstandsverordening met meldplicht en handhavingsmogelijkheden kan worden ingezet als structureel instrument;
- De inventarisatie ter kennisname en het plan van aanpak en actieprogramma ter vaststelling aan de raad voor te leggen uiterlijk in het eerste kwartaal van 2026.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties

AKT

Partij van de Arbeid Woensdrecht

VVD Woensdrecht

John Mathijssen  
fractievoorzitter

Tara van Honschoten  
fractievoorzitter

Marius Bakker  
fractievoorzitter

## Toelichting

### Suggesties voor het actieprogramma/instrumentarium:

- Werk samen met woningcorporaties en eigenaren en versterk vanuit de geëigende rollen en verantwoordelijkheden de samenwerking tussen de gemeente, de corporaties, eigenaren en ondernemers;
- Mogelijkheden opnemen voor het activeren van eigenaren van leegstaande panden;
- Tijdelijke invulling, herbestemming of – waar nodig – aankoop van leegstaande panden waardoor er kansen komen voor de woningmarkt, maatschappelijke initiatieven of lokale ondernemers;
- Een leegstandsverordening een effectief instrument kan zijn dat het college meer opties geeft, waaronder een registratieplicht en handhavingsmogelijkheid;
- Een leegstandsverordening bijdraagt aan het zichtbaar maken van leegstand en het voeren van een proactief beleid gericht op benutting en transformatie;
- Onderzoeken of en hoe de gemeente, waar wenselijk en haalbaar, leegstaande panden kan aankopen voor publieke doelen zoals wonen, zorg of gemeenschapsvoorzieningen;
- Koppeling aan bestaande beleidskaders zoals de Omgevingsvisie.