

MOTIE

Aan de gemeenteraad Gemeente Woensdrecht

Onderwerp: Aanpak leegstand

Indiener(s): Fractie AKT, Groenlinks-PvdA en VVD Woensdrecht

De Raad van de gemeente Woensdrecht in vergadering bijeen op 4 juni 2026

Motie Verwerpen
5 stemmen Voor
12 stemmen Tegen

griffier

Constaterende dat:

- In meerdere kernen binnen onze gemeente panden langere tijd leegstaan;
- De Leegstandwet gemeenten de mogelijkheid biedt om leegstand actief aan te pakken via een leegstandsverordening;
- De gemeente Woensdrecht momenteel nog geen leegstandsverordening kent, maar zich in beleid wel bewust toont van het probleem van leegstand.
- De motie Aanpak langdurige leegstand op 3 juli 2025 na beraadslaging niet is ingediend als gevolg van een toezegging door de toenmalige (en huidige) portefeuillehouder.
- Er door de stikstofproblematiek in de gemeente Woensdrecht weinig opties zijn voor nieuwbouw van woningen en de leegstandswet mogelijkheden kan bieden in leegstaande bestaande voorraad, zoals ook benoemd staat in de aangenomen motie woningnood (Juli 2023)

Overwegende dat:

- In bestaande beleidsdocumenten, zoals de Omgevingsvisie, Volkshuisvestingsprogramma en prestatieafspraken met woningcorporaties, leegstand wel wordt gesignaleerd, maar onvoldoende instrumenteel wordt aangepakt;
- Iedere kern telt, en leegstand in dorpen en wijken de leefbaarheid onder druk zet, kansen onbenut laat voor wonen, werken of ontmoeten en een inefficiënt gebruik van de al schaarse ruimte is;
- De leegstandswet landelijk niet uniform is en opties geeft om lokaal maatwerk toe te passen in de leegstandsverordening.
- Een invoeren van een leegstandsverordening helpt met het in kaart brengen van de daadwerkelijke leegstand zodat hier op gestuurd kan worden conform beleid.

Verzoekt het college:

- De mogelijkheden binnen de leegstandswet te benutten en een voorstel leegstandsverordening uiterlijk Q4 2026 voor te leggen aan de raad.
- Hierbij een plan van aanpak op te stellen voor het terugdringen van de leegstand die aansluit bij de lokale situatie en bedoeld is om constructief met eigenaren te kijken naar oplossingen.
- Met een voorstel naar de raad te komen indien dit niet aantoonbaar binnen de huidige middelen gerealiseerd kan worden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie AKT

Lars Akkermans
raadslid AKT



Tara van Honschoten-Modderman
fractievoorzitter Groenlinks-PvdA



Guido Jansen
fractievoorzitter VVD Woensdrecht



Toelichting

Mogelijkheden binnen de leegstandsverordening:

Doel:

Een leegstandsverordening is een lokaal instrument dat gemeenten in kunnen zetten om langdurige leegstand van woningen of bedrijfspanden tegen te gaan. Het doel is om schaarse ruimte beter te benutten en verloedering tegen te gaan.

Mogelijkheden:

- **Meldplicht:** Eigenaren van leegstaande panden zijn verplicht dit te melden bij de gemeente.
- **Termijn:** Gemeenteraad kan zelf bepalen welke termijnen er gehandhaafd worden voor meldplicht en eventuele acties.
- **Registratie:** De gemeente houdt meldingen van eigenaar bij in een register van leegstaande panden.
- **Bemiddeling en overleg:** De gemeente kan in gesprek gaan met de eigenaar van een leegstand pand om gezamenlijk tot een oplossing te komen, zoals tijdelijke verhuur.
- **Aanwijzing:** In sommige gevallen kan de gemeente een tijdelijke huurder aanwijzen of de eigenaar een verplichting opleggen om het pand te gebruiken.
- **Boete bij overtreding:** Indien een eigenaar zich niet houdt aan de meldplicht of weigert mee te werken aan oplossingen dan kan de gemeente eventueel een boete opleggen.
- **Leegstandsheffing:** Sinds kort zijn er ook opties om een heffing toe te passen in de vorm van een lokale belasting om eigenaren van leegstaande panden te activeren om hun panden niet langer leeg te laten staan.
- **Lokale invulling:** Deze verordening is geen landelijk uniforme verordening en kan met lokaal maatwerk worden opgesteld.