

Documentnummer: 2026.03889

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	:Wet Markt en Overheid Besluit Algemeen Belang Woensdrecht 2026		
Raadsvergadering	:8/9 juli 2026	Agendapunt	..
Portefeuillehouder	:M.J.A. van der Poel	Datum	:14 april 2026
Bestuurlijk kader	:Programma Ruimte	Zaaknummer	:Z26.00531

Besluit:

1. De onderstaande economische activiteiten aan te wijzen als uitzonderingen van Algemeen Belang:
 - a. Verhuur en exploitatie van de gemeentelijke binnen- en buitensportaccommodaties;
 - b. Verhuur/in gebruik geven van maatschappelijk vastgoed en gronden;
 - c. Verstrekken van geldleningen aan (sport)verenigingen en stichtingen.
2. Onder gelijktijdige intrekking van het raadsbesluit van 28 januari 2021 Wet Markt en Overheid Besluit Algemeen Belang Woensdrecht 2026 vast te stellen.

Inleiding:

Op 1 juli 2012 is de Wet Markt en Overheid (Wet M&O) in werking getreden. Deze wet bevat regels voor overheden die economische activiteiten verrichten. Uitzonderingen gelden onder meer voor activiteiten die plaatsvinden in het algemeen belang en voor activiteiten met een publiekrechtelijk karakter. Bij raadsbesluit van 28 januari 2021 zijn reeds enkele activiteiten als zodanig aangewezen. Inmiddels is gebleken dat de adressenlijst met gemeentelijke locaties en accommodaties is verouderd. Middels dit voorstel wordt de adressenlijst geactualiseerd.

Doelstelling en effect:

Het doel van dit voorstel is te voldoen aan het uitgangspunt van Wet M&O: het voorkomen van concurrentievervalsing door de overheid. Om te voorkomen dat bij nieuwe situaties telkens afzonderlijke besluiten moeten worden genomen, wordt voorgesteld het huidige besluit te actualiseren.

In dit voorstel is de adressenlijst geactualiseerd, aangezien deze niet langer actueel was:

- verouderde adressen (gesloopte panden) zijn verwijderd;
- nieuwe adressen (aangekochte panden) zijn toegevoegd;
- monumenten zijn verwijderd, aangezien de gemeente het gebruik hiervan niet wenst over te dragen;
- gronden in erfpacht zijn toegevoegd.

In een later stadium zal het besluit inhoudelijk worden verruimd, zodat dit beter aansluit bij de actuele ontwikkelingen. Omdat dit een traject met een langere doorlooptijd betreft, is gekozen

voor een gefaseerde aanpak. Deze werkwijze biedt op korte termijn al ruimte voor toekomstige ontwikkelingen.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

De raad van de gemeente Woensdrecht wijst de onderstaande economische activiteiten aan als uitzonderingen van algemeen belang op basis van bijbehorende motivering:

- a. Verhuur en exploitatie van de gemeentelijke binnen- en buitensportaccommodaties.
- b. Verhuur/in gebruik geven van maatschappelijk vastgoed (incl. grond).
- c. Verstrekken van geldleningen aan (sport)verenigingen en stichtingen.

Uitgangspunt hierbij is dat de gemeentelijke locaties en accommodaties leidend zijn voor de uitvoering van deze activiteiten.

a. Verhuur en exploitatie van de gemeentelijke binnen- en buitensportaccommodaties.

Overweging

1. Het beheer en de exploitatie van sportaccommodaties betreft een economische activiteit, aangezien sprake is van dienstverlening tegen vergoeding.
2. De gemeente Woensdrecht beoogt sportdeelname te bevorderen door sportvoorzieningen toegankelijk en betaalbaar te houden. Dit draagt bij aan gezondheid, participatie en een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.
3. Afgewogen wordt of dit algemeen belang opweegt tegen mogelijke nadelige effecten voor marktpartijen.

Motivering

De economische activiteit

De activiteit betreft het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sportaccommodaties, zoals opgenomen in bijlage 1. De uitvoering is deels belegd bij externe exploitanten.

Bevoordeling

Er wordt gestreefd naar marktconforme tarieven, maar deze zijn niet kostendekkend. De gemeente neemt een deel van de kosten voor haar rekening.

Gevolgen voor derden / marktfalen

Het volledig doorberekenen van de integrale kostprijs zou leiden tot onaanvaardbaar hoge tarieven, waardoor deelname aan sport wordt belemmerd en verenigingen hun activiteiten mogelijk niet kunnen voortzetten.

Het algemeen belang

Sportvoorzieningen dragen bij aan gezondheid, sociale cohesie en diverse beleidsdoelen (zoals jeugd, onderwijs en WMO). De gemeente streeft naar toegankelijke voorzieningen tegen maatschappelijk aanvaardbare tarieven en heeft geen winstoogmerk.

Noodzakelijkheid en proportionaliteit

Hoewel marktpartijen mogelijk worden beperkt, prevaleert het algemeen belang van toegankelijke sportvoorzieningen boven het winstbelang van individuele ondernemingen.

b. Verhuur/in gebruik geven van maatschappelijk vastgoed en gronden

Overweging

1. Het beheer en de exploitatie van maatschappelijk vastgoed betreft een economische activiteit.

2. De gemeente wil maatschappelijke organisaties huisvesten tegen betaalbare tarieven ter ondersteuning van beleidsdoelen.
3. Er wordt een afweging gemaakt tussen algemeen belang en marktbelangen.

Motivering

De economische activiteit

De activiteit betreft de verhuur en het beheer van gemeentelijke accommodaties en/of gronden voor maatschappelijke functies, zoals opgenomen in bijlage 1.

Bevoordeling

Er wordt waar mogelijk een marktconforme, maar niet kostendekkende vergoeding gehanteerd. De gemeente draagt een deel van de kosten.

Gevolgen voor derden / marktfalen

Maatschappelijke organisaties kunnen vaak niet voldoen aan marktconforme huurprijzen. Zonder gemeentelijke ondersteuning zou huisvesting niet of slechts beperkt mogelijk zijn.

Het algemeen belang

Maatschappelijk vastgoed ondersteunt beleidsdoelen op het gebied van onder meer zorg, cultuur, welzijn en sport. Toegankelijke voorzieningen dragen bij aan een leefbare en inclusieve gemeente.

Noodzakelijkheid en proportionaliteit

Hoewel private aanbieders mogelijk worden beperkt, weegt het maatschappelijk belang van toegankelijke voorzieningen zwaarder dan het commerciële belang van marktpartijen.

c. Verstrekken van geldleningen aan (sport)verenigingen en stichtingen

Overweging

1. Het verstrekken van leningen is een economische activiteit.
2. Er wordt afgewogen of het maatschappelijk belang opweegt tegen mogelijke marktverstoring.

Motivering

Economische activiteit

Het betreft het verstrekken van leningen aan (sport)verenigingen en stichtingen.

Bevoordeling

Leningen worden verstrekt onder gunstige, niet-marktconforme voorwaarden. De gemeente neemt een deel van de kosten voor haar rekening.

Gevolgen voor derden / marktfalen

Private financiers kunnen worden beperkt, maar verenigingen en stichtingen hebben vaak onvoldoende toegang tot financiering onder marktvoorwaarden.

Het algemeen belang

De leningen dragen bij aan het realiseren van gemeentelijke doelstellingen en aan de leefbaarheid van dorpskernen.

Noodzakelijkheid en proportionaliteit

Het algemeen belang van een vitaal verenigingsleven en leefbare kernen weegt zwaarder dan het commerciële belang van financiële instellingen.

Conclusie:

Voor alle genoemde activiteiten geldt dat deze worden aangemerkt als activiteiten van algemeen belang. Uitgangspunt hierbij is dat de gemeentelijke locaties en accommodaties leidend zijn voor de uitvoering van deze activiteiten.

Het huidige besluit dateert uit 2021 en zal in een later stadium inhoudelijk worden geactualiseerd en opnieuw aan de raad worden voorgelegd, zodat het aansluit bij de actuele jurisprudentie/juridische inzichten.

Kosten, baten en dekking:

Door het nemen van het algemeen belang besluit wordt bewust ingestemd met niet hanteren van een integrale kostendoorberekening. Door hiervan af te wijken, worden niet alle investeringen (aanschaf object) en afschrijvingslasten (verbouwkosten) volledig gedekt vanuit de inkomende huuropbrengsten.

Communicatie:

Het besluit wordt middels publicatie in de Woensdrechtse Bode, op overheid.nl, en ter inzage gelegd voor mogelijk beroep door belanghebbende (tot 6 weken na bekendmaking).

Ter inzage:

- Accommodatielijst Wet Markt en Overheid Besluit Algemeen Belang Woensdrecht 2021.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,
ing. P.A.C. Bogers

De burgemeester,
drs. J.J.C. Adriaansen