

Documentnummer: 2025.14220

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	: Verordeningen en regeling voor de gemeentelijke heffingen in 2026		
Raadsvergadering	: 18 december 2025	Agendapunt	
Portefeuillehouder	: M. van der Poel	Datum	: 4 november 2025
Bestuurlijk kader	: Programma Bestuurskracht	Zaaknummer	: Z25.02137

Besluit:

Vaststellen van de:

1. Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen Woensdrecht 2026;
2. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing Woensdrecht 2026;
3. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing Woensdrecht 2026;
4. Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting Woensdrecht 2026;
5. Verordening op de heffing en invordering van marktgelden Woensdrecht 2026;
6. Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten Woensdrecht 2026;
7. Verordening op de heffing en invordering van leges Woensdrecht 2026;
8. Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen Woensdrecht 2026.

Inleiding:

Uw raad stelt jaarlijks de verordeningen voor de lokale heffingen en de regeling voor de kwijtschelding vast. In de Paragraaf lokale heffingen van de begroting 2026 zijn de belangrijkste ontwikkelingen en uitgangspunten al toegelicht. Die worden in dit voorstel niet herhaald. Alleen als er sprake is van nieuwe, niet eerder genoemde ontwikkelingen is een toelichting opgenomen. Voor diverse heffingen waren ook de nieuwe tarieven al in de begroting opgenomen. Die zijn ongewijzigd overgenomen in de ontwerpverordeningen die u bij dit voorstel aantreft. Voor de onroerendezaakbelastingen en de forensenbelasting waren in afwachting van de waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen voorlopige tarieven in de begroting opgenomen. Voor die heffingen zijn de juiste tarieven berekend en opgenomen in de betreffende verordening.

Per verordening en regeling treft u hieronder een korte toelichting aan.

Doelstelling en effect:

Om in 2026 de heffingen op te kunnen leggen, moeten de verordeningen en de regeling voor 1 januari 2026 vastgesteld zijn door uw raad.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:**1.1 Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen Woensdrecht 2026**

Het tarief is geïndexeerd met het inflatiepercentage 3,12%. Deze wordt gecorrigeerd met de waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen. In afwachting van de gegevens van de waardeontwikkeling zijn voorlopige OZB-tarieven in de begroting 2026 opgenomen. Inmiddels heeft de Belastingssamenwerking West-Brabant (BWB) de gegevens verstrekt: de gemiddelde waarde van woningen is gestegen met 10,0% en die van niet-woningen met 2,3%.

De waardeontwikkeling is verwerkt in de tarieven. Hierbij is het uitgangspunt genomen dat een lagere WOZ-waarde als gevolg van een gedaalde marktwaaarde wordt gecompenseerd door een hoger OZB-tarief en een hogere WOZ-waarde door een lager tarief. Hierdoor heeft deze bijstelling geen gevolgen voor de lastendruk en de geraamde opbrengst van de onroerendezaakbelasting.

De verwerking van de waardeontwikkeling leidt tot de volgende tarieven:

Tarieven	2025	2026 voorlopig (begroting)	2026 definitief
OZB woningen eigendom	0,1040%	0,0971%	0,0975%
OZB niet-woningen gebruik	0,1582%	0,1599%	0,1595%
OZB niet-woningen eigendom	0,1887%	0,1908%	0,1902%

1.2 Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing Woensdrecht 2026

In de verordening zijn de tarieven opgenomen die door uw raad zijn vastgesteld in de begroting 2026.

Voor 2026 wordt er een toename verwacht van de afvalinzamelingskosten als gevolg van de jaarlijkse indexering van de tarieven van Saver N.V. Er wordt een stijging van de kosten van de milieustraat verwacht als gevolg van een toename (+600 ton) van de hoeveelheid afval. Om de afvalverwerking in 2026 kostendekkend te krijgen wordt de raad voorgesteld de tarieven van de afvalstoffenheffing met ingang van 2026 te verhogen met 5,0%. Tevens wordt de raad voorgesteld de tarieven voor het gebruik van de milieustraat (via de Saverpas vanaf de 4^e tik) met 5,0% te verhogen.

Tekstueel is de verordening aangepast onder artikel 4.a. Deze wijziging wordt voorgesteld om verwarring te voorkomen over de vrijstelling en de te betalen heffing (belasting) over het aantal aangeboden ledigingen.

Bij een vrijstelling met 1 container zijn 10 ledigingen gratis. Indien om medische redenen een vrijstelling is afgegeven én eventueel een extra container is verstrekt, zijn er 10 ledigingen gratis van het totaal aantal ledigingen van de twee restafvalcontainers en niet 10 ledigingen per container.

1.3 Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing Woensdrecht 2026

In de verordening zijn de tarieven opgenomen die door uw raad zijn vastgesteld in de begroting 2026.

In het huidige gemeentelijk waterprogramma 2024-2027 (GWP) wordt aangegeven op welke manier de gemeente de gemeentelijke watertaken wil verbeteren, uitbreiden, onderhouden en beheren en welke middelen noodzakelijk zijn om de gestelde doelen te bereiken. De stijging van de tarieven is gebaseerd op het GWP. De raad wordt voorgesteld om de vaste en variabele tarieven voor 2026 aan te passen met 5,0% zodat de heffing kostendekkend is.

1.4 Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting Woensdrecht 2026

Het tarief is geïndexeerd met het inflatiepercentage van 3,12%. Deze wordt gecorrigeerd met de waardeontwikkeling van woningen. In afwachting van de gegevens van de waardeontwikkeling is een voorlopig tarief in de begroting 2026 opgenomen. Inmiddels heeft de Belastingssamenwerking West-Brabant (BWB) de gegevens verstrekt. De gemiddelde waarde van woningen is met 10,0% gestegen, waarmee het tarief op 0,2930% uitkomt (vorig jaar 0,3125%). Hierbij is het uitgangspunt dat een lagere WOZ-waarde, veroorzaakt door een daling van de marktwaaarde, wordt gecompenseerd door een hoger tarief forensenbelasting en een hogere WOZ-waarde door een lager tarief. Bijstelling van het tarief heeft daardoor geen invloed op de lastendruk of de geraamde opbrengst van de forensenbelasting.

1.5 Verordening op de heffing en invordering van marktgelden Woensdrecht 2026

De tarieven voor 2026 zijn niet aangepast ten opzichte van 2025. In de verordening wordt over een belastingtijdvak van een dag gesproken. Voor de consistentie in de tarieven is in de tarieventabel onder 2 bij het eerste bullet de omschrijving van twee dagen naar één dag aangepast. Het vermelde tarief is daardoor gehalveerd van € 105 voor twee marktdagen naar € 52,50 voor één marktdag.

1.6 Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten Woensdrecht 2026

De tarieven zijn geïndexeerd met het inflatiepercentage van 3,12%. Er zijn ter verduidelijking 2 punten aangepast in de verordening. In artikel 6 is onder punt 2 ook onderdeel 2.5 toegevoegd. Dit onderdeel is vergelijkbaar met 2.7 welke al stond vermeld. In de tarieventabel is de tekst onder 4.1 gewijzigd om duidelijker te omschrijven dat hieronder elke wijziging of aanpassing van de grafbedekking valt. Voorbeeld hiervan is het bij laten graven van een naam en/of datum waarvoor de grafsteen (grafbedekking) verwijderd en teruggeplaatst dient te worden. De tarieven worden voor 2027 heroverwogen.

1.7 Verordening op de heffing en invordering van leges Woensdrecht 2026

De tarieven zijn geïndexeerd met 3,12%, met uitzondering van tarieven die wettelijk worden bepaald (rijbewijzen, reisdocumenten, verklaring omtrent gedrag, verstrekking uit Basisregistratie personen, kansspelen) of die met derden zijn afgesproken (tarieven milieubelastende activiteiten door Omgevingsdienst West- en Noord-Brabant en tarief milieupas).

Voor hoofdstuk 1 zijn de volgende tarieven gewijzigd:

- Artikel 1.33 Wegenverkeerswetgeving

De opbouw van het tarief is zodanig ingericht dat de externe advieskosten en een deel van de arbeidskosten worden gedekt, wat betekent dat niet alle kosten volledig worden doorberekend. Het huidige contract voor ‘medische advisering Wmo. GPK en leerlingenvervoer’ loopt eind dit jaar af. Vanwege de hoogte van de huidige

legeskosten onder 1 (indien een medisch advies noodzakelijk is), is eerder toegezegd om bij een nieuw contract voor medische advisering per 1 januari 2026 in te zetten op verlaging van de medische advieskosten. Wij zijn voornemens om aan te sluiten bij het contract voor medische advisering van de D6-gemeenten. De verwachting is dat hierdoor de tarieven voor medische advisering GPK zullen dalen, wat zich vertaalt in lagere legeskosten voor GPK voor wat betreft tarief 1.

- *Artikel 1.35 Diverse vergunningen en beschikkingen, lid e*
Zowel op het tarief van € 15 voor duplicaat-milieupas als op het tarief van € 20 voor goede doelen is geen inflatiecorrectie toegepast, conform het beleid net als voorgaande jaren.

De (belangrijkste) wijzigingen van hoofdstuk 2 zijn:

De legesinkomsten uit vergunningsaanvragen in 2025 blijven achter bij voorgaande jaren. Dit is mede het gevolg van nieuwe wetgeving zoals de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Deze wetten hebben geleid tot minder aanvragen omdat bouwactiviteiten opgeknipt zijn in een “technische bouwactiviteit” en een “omgevingsplanactiviteit bouwwerken”. De huidige legestarieven waren nog gebaseerd op schattingen vóór de invoering van deze wetgeving.

Ter voorbereiding op de legesverordening 2026 is een vergelijking gemaakt met de verordeningen van omliggende gemeenten (Reimerswaal, Tholen, Bergen op Zoom en Steenbergen). Hieruit blijkt dat de systematiek van legesbepaling grotendeels overeenkomt, maar dat de legestarieven in Woensdrecht op onderdelen afwijken. Om de kostendekkendheid beter te waarborgen, zijn daarom aanpassingen doorgevoerd in de producten en legestarieven;

- *Artikel 2.5 Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel)*
De leges worden voortaan berekend als een percentage van de bouwkosten. Dit vervangt de eerdere, meer complexe berekeningswijze en zorgt voor een eenvoudiger en transparanter systeem.
- *Artikel 2.6 Omgevingsplanactiviteit bestaande uit (bouw)activiteit (ruimtelijk deel)*
Voorheen gold een vast bedrag van € 570, ongeacht de bouwkosten of het type bouwwerk. Voortaan worden de leges procentueel vastgesteld op basis van de bouwkosten, wat een eerlijker kostenverdeling oplevert.
- *Artikel 2.7 Omgevingsplanactiviteit: Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)*
Voorheen was dit een vast bedrag van € 5.348. In de nieuwe verordening worden de leges bepaald op basis van de bouwkosten. Alleen wanneer geen sprake is van een bouwactiviteit, geldt een vast tarief van € 8.500.
- *Artikel 2.41 Wijzigen van het omgevingsplan*
Dit is een nieuw artikel. Dezelfde systematiek wordt toegepast worden als bij artikel 2.7.
- *Artikel 2.46 Uitgebreide voorbereidingsprocedure*
In 2025 gold één vast bedrag (€ 5.348), ongeacht bouwkosten of type bouwwerk. Voortaan wordt dezelfde opbouw gebruikt als bij artikel 2.7.

Met deze aanpassingen sluiten de legestarieven beter aan bij de kostendekkendheid van de uit te voeren werkzaamheden onder de Omgevingswet.

Vanaf 1 januari 2026 monitort de afdeling Vergunningen gedurende een halfjaar de werkelijke kostendekkendheid. Op basis van deze evaluatie kunnen zo nodig verdere aanpassingen worden overwogen.

Voor een indruk van de ontwikkeling van de tarieven is een was/wordt-lijst van de tarieventabel bijgevoegd. De doorgestreepte teksten zijn oud (was) en de teksten in het rood zijn nieuw (wordt).

1.8 Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen Woensdrecht 2026

In de regeling zijn geen wijzigingen aangebracht.

Procedure/planning:

Na uw besluit worden de verordeningen en tarieven gepubliceerd zoals opgenomen onder het kopje Communicatie. De Belastingssamenwerking West-Brabant krijgt de nieuwe verordeningen toegestuurd, zodat zij er voor de overgehevelde taken in 2026 uitvoering aan kan geven.

Kosten, baten en dekking:

De financiële gevolgen van de nieuwe verordeningen zijn al verwerkt in de begroting 2026.

Communicatie:

De nieuwe verordeningen en tarieven zullen via de gebruikelijke kanalen worden gepubliceerd. Naast de bekendmaking op Overheid.nl zullen de inwoners en bedrijven van Woensdrecht begin 2026 ook worden geïnformeerd via de gemeentepagina in de Woensdrechtse Bode. Het tarief voor de toeristenbelasting wordt per brief medegedeeld aan alle exploitanten, zodat zij er rekening mee kunnen houden in de voorbereiding op het seizoen 2026. De Belastingssamenwerking West-Brabant zal begin 2026 de verordeningen en de tarieven publiceren op zijn website.

Bijlage(n):

1. Verordening onroerendezaakbelastingen Woensdrecht 2026	2025.14237
2. Verordening afvalstoffenheffing Woensdrecht 2026	2025.14238
3. Verordening rioolheffing Woensdrecht 2026	2025.14240
4. Verordening forensenbelasting Woensdrecht 2026	2025.14243
5. Verordening marktgelden Woensdrecht 2026	2025.14242
6. Verordening lijkbezorgingsrechten Woensdrecht 2026	2025.14241
7. Legesverordening Woensdrecht 2026	2025.15320
7a. ROEB-lijst behorende bij de tarieventabel van de legesverordening 2026	2025.15267
7b. Was/wordt-lijst behorende bij de tarieventabel van de legesverordening 2026	2025.15333
8. Regeling kwijtscheldingen gemeentelijke heffingen Woensdrecht 2026	2025.14246

De secretaris,
ing. P.A.C. Bogers

De burgemeester,
drs. J.J.C. Adriaansen

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Verordeningen en regeling voor de gemeentelijke heffingen in 2026

Vergadering d.d. : 18 december 2025 agendnummer :

Zaaknummer : Z25.02137

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 18 december 2025,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 november 2025,

gelet op de artikelen 220 tot en met 220h, 223, 226, 228a, 229 en 255 van de Gemeentewet, artikel 15.33 van de Wet milieubeheer en de Wet op de lijkbezorging,

overwegende dat de tarieven voor de gemeentelijke heffingen voor 1 januari 2026 vastgesteld en gepubliceerd moeten zijn,

b e s l u i t :

vast te stellen:

1. de Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen Woensdrecht 2026;
2. de Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing Woensdrecht 2026;
3. de Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing Woensdrecht 2026;
4. de Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting Woensdrecht 2026;
5. de Verordening op de heffing en invordering van marktgelden Woensdrecht 2026;
6. de Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten Woensdrecht 2026;
7. de Verordening op de heffing en invordering van leges Woensdrecht 2026;
8. de Regeling kwijtscheldingen gemeentelijke heffingen Woensdrecht 2026.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 18 december 2025.

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,