

Documentnummer:2025.06522

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	:Meerjaren onderhoudsplan (MJOP) buitensportaccommodaties 2025-2028		
Raadsvergadering	:25 september 2025	Agendapunt	
Portefeuillehouder	:M. van der Poel	Datum	:19 augustus 2025
Bestuurlijk kader	:Programma sport en evenementen	Zaaknummer	:Z25.00846

Besluit:

1. Het Meerjaren onderhoudsplan (MJOP) buitensportaccommodaties 2025-2028 vast te stellen.
 2. De wijziging van de Programmabegroting 2025 vast te stellen.
-

Inleiding:

Om de onderhoudstoestand van de gemeentelijk buitensportaccommodaties in beeld te brengen is een meerjaren onderhoudsplan (MJOP) opgesteld. Voor de locaties waar voetbal, tennis, honk- en softbal beoefend kan worden, is het kwaliteitsniveau in beeld gebracht en zijn een planning en kostenoverzicht opgesteld voor groot onderhoud en renovaties.

Doelstelling en effect:

Door in te stemmen met het MJOP kunnen sportaccommodaties kwalitatief op orde worden gehouden. Door de kosten voor groot onderhoud en renovaties te actualiseren en planmatig weg te zetten in de tijd, worden verrassingen op de korte- en lange termijn voorkomen en blijft het gewenste kwaliteitsniveau van de sportvoorzieningen gewaarborgd. Daarbij komt dat in de toekomst, op basis van een actueel MJOP, beter onderbouwde beslissingen genomen kunnen worden ten aanzien van instandhouding, nieuwbouw of afstoting van accommodaties. Dit sluit aan op de ambitie en de doelstelling om sport en bewegen te faciliteren en zo inwoners te ondersteunen bij het vitaal en gezond blijven.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

Op grond van de zorgplicht moet de gemeente ervoor zorgen dat alle gemeentelijke sportaccommodaties die zij in beheer heeft in een veilige en goede staat verkeren.

Door een adviesbureau is in opdracht van de gemeente Woensdrecht een meerjaren onderhoudsplan opgesteld. Het doel van het plan is om inzicht te geven in het huidige kwaliteitsniveau en het beheer van de sportparken én – op basis hiervan – inzicht te geven in toekomstig groot onderhoud en renovaties.

Indien niet tijdig onderhoud en renovaties worden uitgevoerd, heeft dit tot gevolg dat de kwaliteit afneemt. Hierdoor bestaat het risico dat banen en velden worden afgekeurd door de betreffende sportbonden waardoor competities in gevaar kunnen komen.

Door de afname van de kwaliteit kan voor de gemeente als eigenaar en verhuurder het risico ontstaan van risicoaansprakelijkheid.

Aanpak en uitvoering:

Aan de hand van de meerjaren onderhoudsplanning is in beeld gebracht wat het klein en dagelijks onderhoud van de buitensportaccommodaties kost en welke groot onderhoud noodzakelijk is (c.q. renovaties) inclusief de bijbehorende investeringsbudgetten. Naast vaststelling van het plan door de gemeenteraad worden de benodigde aanbestedingsvoorbereidingen getroffen om het werk in de markt te zetten.

Klein en dagelijks onderhoud

Het klein en dagelijks onderhoud is opgenomen in hoofdstuk 4 en bijlage 2 van het MJOP 2025-2028. De huidige in de Programmabegroting 2025 opgenomen budgetten voor klein en dagelijks onderhoud zijn opgenomen in onderstaande tabel 1. De budgetten op basis van het MJOP 2025-2028 zijn opgenomen in tabel 2.

Huidigde budgetten klein & dagelijks onderhoud tennis- & sportparken

tabel 1

Omschrijving / jaar:	2026	2027	2028	2029	Totaal
Tennisparken	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 120.000
Sportparken	€ 202.941	€ 202.941	€ 202.941	€ 202.941	€ 811.764
Totaal:	€ 232.941	€ 232.941	€ 232.941	€ 232.941	€ 931.764

Nieuwe budgetten klein & dagelijks onderhoud tennis- & sportparken o.b.v.

MJOP 2025-2028

tabel 2

Omschrijving / jaar:	2026	2027	2028	2029	Totaal
Tennisparken	€ 36.000	€ 36.000	€ 36.000	€ 36.000	€ 144.000
Sportparken	€ 266.500	€ 266.500	€ 266.500	€ 266.500	€ 1.066.000
Totaal:	€ 302.500	€ 302.500	€ 302.500	€ 302.500	€ 1.210.000

De in het MJOP 2025-2028 opgenomen budgetten voor klein en dagelijks onderhoud leiden tot een toename van de onderhoudsbudgetten. Zie onderstaande tabel 3.

Toename budgetten klein & dagelijks onderhoud tennis- & sportparken o.b.v.

MJOP 2025-2028

tabel 3

Omschrijving / jaar:	2026	2027	2028	2029	Totaal
Tennisparken	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 24.000
Sportparken	€ 63.559	€ 63.559	€ 63.559	€ 63.559	€ 254.236
Totaal:	€ 69.559	€ 69.559	€ 69.559	€ 69.559	€ 278.236

Groot onderhoud en renovatie

De investeringsplanning is opgenomen in hoofdstuk 5 en bijlage 3 van het MJOP 2025-2028. De in de Programmabegroting 2025 opgenomen investeringsbudgetten met bijbehorende afschrijvingslasten - op basis van het in april 2021 vastgestelde MJOP 2021-2024 - zijn opgenomen in onderstaande tabel 4 respectievelijk 5.

Investeringsbudgetten MJOP buitensportaccommodaties 2021-2024

tabel 4

Omschrijving / jaar:	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Tennisparken	€ 156.967	€ 7.448	€ -	€ -	€ -	€ 164.415
Sportparken	€ 207.838	€ 11.172	€ -	€ 772.396	€ 88.957	€ 1.080.363
Totaal:	€ 364.805	€ 18.620	€ -	€ 772.396	€ 88.957	€ 1.244.778

Afschrijvingslasten MJOP buitensportaccommodaties 2021-2024

tabel 5

Afschrijv.lasten / jaar:	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Tennisparken	€ 7.921	€ 17.255	€ 8.045	€ 8.052	€ 8.055	€ 49.328
Sportparken	€ 14.940	€ 23.903	€ 12.731	€ 63.554	€ 89.200	€ 204.328
Totaal:	€ 22.862	€ 41.158	€ 20.776	€ 71.606	€ 97.254	€ 253.656

De planning van de renovaties en vervanging is geactualiseerd. In het MJOP 2025-2028 zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd, die leiden tot een verschuiving van investeringen in tijd, het verschuiven van afschrijvingslasten in tijd en – als gevolg van loon- en prijsstijgingen – hogere investeringsbudgetten en afschrijvingslasten.

De investeringsbudgetten en de bijbehorende afschrijvingslasten volgens het MJOP 2025-2028 zijn opgenomen in onderstaande tabellen 6 en 7.

Investeringsbudgetten MJOP buitensportaccommodaties 2025-2028

tabel 6

Omschrijving / jaar:	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Tennisparken	€ 304.400	€ 12.000	€ -	€ -	€ 12.000	€ 328.400
Sportparken	€ 165.900	€ 134.900	€ 45.800	€ 1.314.200	€ 122.000	€ 1.782.800
Totaal:	€ 470.300	€ 146.900	€ 45.800	€ 1.314.200	€ 134.000	€ 2.111.200

Afschrijvingslasten MJOP buitensportaccommodaties 2025-2028

tabel 7

Afschrijv.lasten / jaar:	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Tennisparken	€ 12.660	€ 25.519	€ 13.519	€ 13.519	€ 25.519	€ 90.736
Sportparken	€ 26.067	€ 55.590	€ 34.362	€ 93.532	€ 177.326	€ 386.877
Sub-totaal:	€ 38.727	€ 81.109	€ 47.881	€ 107.051	€ 202.845	€ 477.613

De in het MJOP 2025-2028 opgenomen investeringsplanning leidt tot een toename van de afschrijvingslasten. Zie onderstaande tabel 8.

Toename afschrijvingslasten MJOP 2021-2024 vs MJOP 2025-2028

tabel 8

Afschrijv.lasten / jaar:	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Tennisparken	€ 4.739	€ 8.264	€ 5.474	€ 5.467	€ 17.464	€ 41.408
Sportparken	€ 11.127	€ 31.687	€ 21.631	€ 29.978	€ 88.126	€ 182.549
Sub-totaal:	€ 15.865	€ 39.951	€ 27.105	€ 35.445	€ 105.591	€ 223.957

Kosten, baten en dekking:

In de Programmabegroting 2025 is rekening gehouden met de financiële middelen van het door de raad in april 2021 vastgestelde Meerjaren onderhoudsplan (MJOP) buitensportaccommodaties 2021-2024. De financiële gevolgen van het voorliggende MJOP 2025-2028 zijn in dit document uitgewerkt bij het onderdeel ‘Aanpak en uitvoering’.

Klein en dagelijks onderhoud

De budgetten voor het klein en dagelijks onderhoud van de buitensportaccommodaties nemen (met ingang van 2026) toe met een structureel bedrag van € 69.559. Zie tabel 3 in dit voorstel. De budgettoename wordt gedekt ten laste van het in de Programmabegroting 2026 opgenomen en geoordeeld budget voor loon- en prijscompensatie.

Groot onderhoud en renovatie

De in het MJOP 2025-2028 opgenomen investeringsplanning leidt tot een toename van de afschrijvingslasten. Zie tabel 8. De hogere afschrijvingslasten komen ten laste van het begrotingsresultaat.

De financiële gevolgen van het MJOP buitensportaccommodaties 2025-2028 zijn opgenomen in de wijziging van de Programmabegroting.

Communicatie:

Twee keer per jaar vindt overleg plaats met de gebruikers van de buitensport-accommodaties. Na het vaststellen van het MJOP wordt dit met de verenigingen besproken. Het MJOP geeft de verenigingen een beter inzicht in de planning van de uit te voeren werkzaamheden.

Bijlage:

1. Meerjarenplan buitensportvelden (MJP) 2025-2028 Gemeente Woensdrecht.
2. Wijziging van de Programmabegroting.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,	
De secretaris,	De burgemeester,
ing. P.A.C. Bogers	drs. J.J.C. Adriaansen

