

Documentnummer:2025.10500

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	:Herijking Integraal Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen gemeente Woensdrecht 2025-2028		
Raadsvergadering	:25 september 2025	Agendapunt	
Portefeuillehouder	:A.C.M. Buijsen	Datum	:19 augustus 2025
Bestuurlijk kader	:Programma Sociaal Domein	Zaaknummer	:Z25.01019

Besluit:

1. In te stemmen met de Herijking Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting (IHP) Woensdrecht 2025-2028;
 2. De bijbehorende begrotingswijziging van de Programmabegroting 2025 vast te stellen.
-

Inleiding:

Aanleiding voor de Herijking Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting (IHP) gemeente Woensdrecht 2025-2028 is de afspraak in de Vaststellingsovereenkomst 2020 die bij de start van het IHP 2020-2023 is opgenomen, dat er elke vier jaar een herijking plaatsvindt. Het IHP 2020-2023 is destijds door de gemeenteraad vastgesteld, inclusief een Vaststellingsovereenkomst. Inmiddels is het IHP 2020-2023 al ruim 4 jaar oud en is een herijking ervan nodig. Daarmee kunnen de maatregelen voor de onderwijshuisvesting en eventuele functies die aan onderwijs zijn gerelateerd, worden geactualiseerd op basis van de prijsontwikkelingen, de bouw-eis ontwikkelingen en de bewegingen in de leerlingenprognoses. Herijking van het IHP heeft plaatsgevonden en wordt nu aan u voorgelegd ter besluitvorming.

Doelstelling en effect:

Het voor de lange termijn realiseren van onderwijskundige kwaliteit en adequate huisvesting voor alle leerlingen vanuit de inhoudelijke visie van alle partners en de wettelijke zorgplicht voor adequate onderwijshuisvesting. Zo weten alle partijen waar ze aan toe zijn en op welk moment.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

- 1.1. *Actualisatie van het IHP is een afspraak uit de vaststellingsovereenkomst.*
In de vaststellingsovereenkomst is in artikel 3 onder lid 9 de afspraak opgenomen om het IHP om de vier jaar te actualiseren, zodat ingespeeld kan worden op ontwikkelingen op het gebied van prijs, bouw-eisen en leerlingenaantallen.

1.2. De vernieuwbouw van 't Paviljoen (Ossendrecht) en St. Marie (Huijbergen) passen in het IHP 2020, maar stijgen boven de bestaande Verordening uit.

De vernieuwbouw voor 't Paviljoen en Ste. Marie zijn in het IHP 2020 al benoemd. De Herijking bevestigt deze maatregelen en geeft daarvoor het bedrag dat de gemeente minimaal moet bijdragen, weer. De vernieuwbouw wordt in beide gevallen een duurzaam, energieneutraal en gasloos gebouw, volgens het nieuwe bouwbesluit van 2020. Dit past niet binnen de normering van de huidige verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Woensdrecht. Het is wel mogelijk binnen het IHP 2020 en daarmee ook binnen de Herijking.

1.3. Wat is de verhouding tussen de Herijking IHP en de daadwerkelijke kredietvoting voor 't Paviljoen en Ste. Marie?

In het IHP 2020 en nu ook in de Herijking IHP 2025-2028 is opgenomen, dat bij vernieuwbouw in het algemeen sprake is van een investering van de gemeente én van een bijdrage van het schoolbestuur. De benodigde investering wordt later concreet gemaakt bij het opstellen van de businesscase bij de kredietvoting aan de raad (voorafgaand aan de realisatiefase). Daarom is in de herijking nu uitsluitend een budgetraming van het gemeentelijk aandeel opgenomen die de gemeente kan opnemen in haar begroting. Daarna wordt bij de businesscase ook de bijdrage van het schoolbestuur meegenomen, alsmede mogelijke externe inkomsten (huurvergoedingen vanuit kinderopvang) en mogelijke subsidies. Dan is het totale budget op basis van de kostenraming en verschillende dekkingen inzichtelijk. Deze businesscase vormt in een later stadium de onderlegger voor de concrete kredietvoting door de raad.

1.4. In de Herijking van het IHP zijn maatregelen opgenomen die zorgdragen voor behoud en verbetering van kwaliteit van onderwijshuisvesting.

Het betreft op de korte termijn investeringen bij 't Paviljoen en Ste. Marie. De realisatie van 't Paviljoen is voorzien in 2026. Ste. Marie wordt volgtijds aangepakt. Voor het Zuidwesthoekcollege in Ossendrecht wordt er geïnvesteerd in een onderzoek om te kijken of aanpassing van het binnenklimaat en/of ventilatie nodig is (2025). Verder zijn in de Herijking van het IHP ook landelijke trends en ontwikkelingen meegenomen.

1.5. In de Programmabegroting 2026 wordt meerjarig de investeringsvoorstellen opgenomen, zoals deze nu zijn opgenomen in de herijking van het IHP.

Het belang voor de gemeente is dat er stabiliteit in de onderwijshuisvesting ontstaat, inclusief een langjarig financieel perspectief, waarbij er tussentijds geen nieuwe aanvragen worden gedaan voor voorzieningen in de huisvesting.

1.6. Met het van toepassing verklaren van artikel 6 lid 2 van de Vaststellingsovereenkomst kan deze stilzwijgend voor de komende vier jaar worden verlengd (tot de volgende herijking).

In de Herijking IHP 2025-2028 zijn noodzakelijk geachte voorzieningen in de huisvesting opgenomen op basis van de geformuleerde ambities (Met name voor 't Paviljoen en Ste. Marie). Deze voorzieningen vertegenwoordigen een kwalitatief hoger niveau dan op grond van de Verordening vanuit de zorgplicht noodzakelijk is. Om de ambities uit het IHP waar te kunnen maken, is er door de schoolbesturen de bereidheid uitgesproken om beschikbare middelen in te zetten. Dit is met name het geval bij deze twee projecten, waarbij LPS hun volledige rijksvergoedingscomponent (MI-vergoeding) in gaat zetten. Dit is vermeld in de overeenkomst en ook in de uitgangspunten over renovatie en vernieuwbouw in deze herijking.

Kanttekening

1.1. *Indien het IHP niet vastgesteld wordt, blijft het huidige IHP van kracht.*

De vernieuwbouw voor 't Paviljoen en Ste. Marie worden al in het huidige IHP benoemd. De destijds gehanteerde uitgangspunten sluiten niet meer aan bij de huidige eisen. Het onderzoek bij het Zuidwesthoekcollege staat nog niet vermeld. Door het vaststellen van de Herijking IHP kan uitvoering worden gegeven om te komen tot een kwalitatief en adequate huisvesting voor de leerlingen vanuit de inhoudelijke visie.

Procedure/planning:

Op 20 juni 2025 heeft OOGO (Op Overeenstemming Gericht Overleg) plaatsgevonden. De desbetreffende schoolbesturen hebben aangegeven zich te kunnen vinden in de Herijking IHP zoals deze nu aan u is voorgelegd. Na de goedkeuring door de raad zal de Herijking IHP uitgevoerd worden:

- voorbereiden raadscrediet voor vernieuwbouw 't Paviljoen op basis van een businesscase;
- voorbereiden raadscrediet voor de vernieuwbouw van Ste. Marie inclusief integratie kinderopvang eveneens op basis van een businesscase;
- en start van het onderzoek voor het Zuidwesthoek College.

Kosten, baten en dekking:

Zoals in punt 1.3. is toegelicht, worden de projecten 't Paviljoen en Ste. Marie gefinancierd door de gemeente én het schoolbestuur.

In het IHP is - op basis van normbedragen en kengetallen – het gemeentelijk aandeel in de investering opgenomen.

Op basis van de herijking van het IHP worden de budgetten als volgt aangepast:

Jaar	School	Maatregel	Gemeentelijk aandeel in investering o.b.v. normbedragen en kengetallen	Huidig budget opgenomen in Progr. Begr. 2025	Mutatie
2025	Zuidwesthoek College, Ossendrecht	onderzoek	€ 25.000	€ -	€ 25.000
2026	't Paviljoen, Ossendrecht	vernieuwbouw	€ 5.303.760	€ 3.365.000	€ 1.938.760
2026-2027	Ste. Marie, Huijbergen	vernieuwbouw	€ 3.433.511	€ 2.236.000	€ 1.197.511
Totaal			€ 8.762.271	€ 5.601.000	€ 3.161.271
(alle bedragen zijn inclusief BTW)					

Hierbij moet voor de volledigheid worden opgemerkt dat het project 't Paviljoen - op basis van actuele cijfers – een investeringsvolume vraagt van ongeveer 8,5 miljoen euro, waarvan het gemeentelijk aandeel ongeveer 6 miljoen euro bedraagt. Dit bedrag is hoger dan het bedrag van de in het IHP opgenomen reservering van 5,3 miljoen euro.

Als het definitieve bedrag voor de vernieuwbouw van 't Paviljoen bekend is, wordt – conform het gestelde onder punt 1.3. – een kredietvotering (gebaseerd op een businesscase) aan de gemeenteraad voorgelegd.

De realisatie van Ste. Marie in Huijbergen vindt volgtijdig plaats nadat de vernieuwbouw van 't Paviljoen is afgerond. De voorbereidingen voor de vernieuwbouw van Ste. Marie worden naar verwachting in 2026 opgestart.

Voor de kredietvotering van de vernieuwbouw van Ste. Marie geldt op een later moment een zelfde aanpak als voor 't Paviljoen.

Communicatie:

Zodra het IHP goedgekeurd is, wordt een persmoment georganiseerd.

Bijlage(n):

- Herijking IHP 2025-2028
- Getekende Vaststellingsovereenkomst onderwijshuisvesting 2020 met betrekking tot het Meerjaren Integraal Huisvestingsplan onderwijs, Primair, Voortgezet en Voortgezet Speciaal Onderwijs Woensdrecht (IHP) 2020-2023
- Wijziging van de Programmabegroting 2025

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,	
De secretaris,	De burgemeester,
ing. P.A.C. Bogers	drs. J.J.C. Adriaansen