

Lijst met alle woningbouwinitiatieven

Nr.	Hoogerheide	Perceel(n)s	Totaal aantal			Aantal koop			Aantal huur			Type	Zorg			Betaalbaarheidsen		Huidige status wbp	Besluit college 17 december 2024	Opmerkingen		
			Goedkoop (<275k)	Middelduur (275-390k)	Duur (>390k)	Sociaal (<879 pm)	Middelduur (879-1125 pm)	Duur (>1125 pm)	Grondgeb.	App + lift	Woonwagen		Zorggeschikt	Gecusterd	Nultreden	30% sociale huur	2/3e betaalbaar					
1	Antwerpsstraatweg 64, Cleton	B 3177 en B 2406	22	18	4						4	18				18	Nee	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Wro)	Behouden op woningbouwplanning 2025-2026		
2	De Stappen (gemeente)	G 4183 en G 5278	25	7	9	6					3	19	6			Nee	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Dw)	Behouden op woningbouwplanning 2025-2026	Typologie is gewijzigd		
3	Flemingstraat 12	G 2093 en G 2094					11					11				11	Ja	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Dw)	Behouden op woningbouwplanning 2025-2026	Aantal is gewijzigd	
4	WITTO (gemeente)	G 2093 en G 2094	70		10	20	40					50	20			20	Ja	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Dw)	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. stikstof	
5	Scheldeweg/Oudestraat	o.a. G 2194	60		60							60				60	Nee	Nee	Reeds op woningbouwplanning (Dw)	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. stikstof	
6	Semmelweisstraat	o.a. B 2951	32				32					20	12			23	Ja	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Dw)	Behouden op woningbouwplanning 2025-2026	Aantal en typologie zijn gewijzigd	
7	Burg. Moorstraat	G 3914 en G 3554	4				4					4				4	Ja	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
8	Cameronlaan	G 3914 en G 3554	1		1							1				1	Nee	Nee	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	reeds vergund voor 1 woning, sinds 2013 niet bebouwd	
9	Denmenlaan	D 4007	1		1							1				1	Nee	Nee	Nieuw	Geen medewerking verlenen	I.v.m. omgevingsverordening provincie, stikstof, buisleidingen	
10	Duinstraat 1a	B 4051	3		3							3				3	Nee	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
11	Heideduin	B 3609	35			35						35				35	Ja	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
12	Hoek Huijbergsew/Putsew	D 2824	15		15							15				15	Nee	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
13	Hoek Zandfort/Antwerpsstraatweg	B 2487	22	11						11	11	11				11	Nee	Nee	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. omgevingsverordening provincie, geluidsondering vliegbasis	
14	Hof van Brabant	C 1885	1		1							1				1	Ja	Ja	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. omgevingsverordening provincie, geluidsondering vliegbasis	
15	Huijbergsew 1b (boven en beneden)	D 1965	4				4					4				4	Ja	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
16	Huijbergsew 56/74	D 2800	16			16						8	8			8	Ja	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
17	Huijbergsew/Postweg	C 1596	2		2							2				2	Nee	Nee	Nieuw	Geen medewerking verlenen	I.v.m. omgevingsverordening provincie, stikstof, buisleidingen	
18	Jan van der Heijdenstraat 21	B 4248	20			20						20				20	Ja	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
19	Kerk Hoogerheide	D 3356	12			12						12				12	Nee	Nee	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
20	Onderdal 36 (m. Hukarts)	G 2855 en G 3202	9									9				9	Nee	Nee	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. stikstof	
21	Putsew (naast 70)	G 3236	1		1							1				1	Nee	Nee	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. stikstof	
22	Raadhuisstraat 12, 14	B 2634	23									23				23	Nee	Ja	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. ruimtelijke kwaliteit en stikstof	
23	Raadhuisstraat 17/17a	B 3504	1	1								1				1	Nee	Ja	Nieuw	Geen medewerking verlenen	I.v.m. ruimtelijke kwaliteit	
24	Raadhuisstraat 55	B 4024	1		1							1				1	Nee	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
25	Raadhuisstraat 58	G 2652	4	4								4				4	Nee	Ja	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. stikstof	
26	Raadhuisstraat 111-111a	D 1987	8				8					8				8	Ja	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
27	Sportlaan	D 1789	1		1							1				1	Nee	Nee	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. omgevingsverordening provincie, geluidsondering vliegbasis	
28	Sportlaan 1-3	D 3402 en D 3401	50	5	15	10	15			5	50	50				50	Nee	Ja	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. omgevingsverordening provincie, geluidsondering vliegbasis	
29	Valkestraat 15	G 4912	1		1							1				1	Nee	Ja	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. omgevingsverordening provincie, geluidsondering vliegbasis	
30	Vierende Duinstraat 99	o.a. C 1340	1			1						1				1	Nee	Nee	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. omgevingsverordening provincie, geluidsondering vliegbasis	
31	Wijstraat	B 3449	2			2						2				2	Nee	Nee	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026	I.v.m. omgevingsverordening provincie, geluidsondering vliegbasis	
32	Zandfort 17	G 2798	16	16								16				16	Nee	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
33	Zandfort	B 934	1									1				1	Nee	Nee	Nieuw	Geen medewerking verlenen	I.v.m. ruimtelijke kwaliteit en geen medewerking provincie	
Totaal Hoogerheide			475	62	59	127	185	3	16	199	276	0	58	0	204							
Uitgangspunt 2030			295	45	33	93	89	30	5	225	65	5	gem: 80	gem: 70	gem: 360							
Restant			-180	-17	-26	-34	-96					-11	26	-211								

Legenda

- Sluitende stikstofberekening
- Geen stikstofberekening ontvangen, maar mogelijk wel haalbaar
- Geen stikstofberekening, waarschijnlijk niet haalbaar
- Stond al op vorige woningbouwplanning, Wro
- Stond al op vorige woningbouwplanning, Omgevingswet
- Nieuw initiatieven, stond eerder niet op woningbouwplanning

Nr.	Huijbergen	Perceel(n)s	Totaal aantal			Aantal koop			Aantal huur			Type	Zorg			Betaalbaarheidsen		Huidige status wbp	Besluit college 17 december 2024	Opmerkingen		
			Goedkoop (<275k)	Middelduur (275-390k)	Duur (>390k)	Sociaal (<879 pm)	Middelduur (879-1125 pm)	Duur (>1125 pm)	Grondgeb.	App + lift	Woonwagen		Zorggeschikt	Gecusterd	Nultreden	30% sociale huur	2/3e betaalbaar					
34	Bergsestraat 56, De Melkfabriek	C 1330	6		6							6				6	Nee	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Dw)	Behouden op woningbouwplanning 2025-2026		
35	Bakkerstraat, WITTO (gemeente)	B 1218	10	10								10				10	Nee	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Dw)	Behouden op woningbouwplanning 2025-2026	I.v.m. stikstof op dit moment niet haalbaar, maar omwille van grex laten staan	
36	Bakkerstraat	C 3159 en C 3156	2			2						2				2	Nee	Nee	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. omgevingsverordening provincie	
37	Demerstraat/eiland	C 2248	PM														Nee	Nee	Nieuw	Geen medewerking verlenen	I.v.m. geen medewerking provincie en geluidsondering vliegbasis	
38	Hollandsew 27/27a	D 299	1		1							1				1	Nee	Nee	Nieuw	Geen medewerking verlenen	I.v.m. geen medewerking provincie en geluidsondering vliegbasis	
39	Kerk Huijbergen	C 2968	23			10	12			1	23					23	Ja	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
40	Vennekensstraat 4	C 2556	1		1							1				1	Nee	Nee	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. omgevingsverordening provincie, geluidsondering vliegbasis	
41	Westerstraat / Vaders Hoefke	C 3119 en C 1767	22				22					22				22	Ja	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
42	Westerstraat 55	C 3125	20	6	7	7						20				20	Nee	Nee	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026		
Totaal Huijbergen			85	16	13	11	32	12	1	62	23	0	0	0	43							
Uitgangspunt 2030			60	10	12	20	18	0	0	48	10	2	gem: 80	gem: 70	gem: 360							
Restant			-25	-6	-1	9	-14					-1	-14	-13								

Nr.	Ossendrecht	Perceel(n)s	Totaal aantal			Aantal koop			Aantal huur			Type	Zorg			Betaalbaarheidsen		Huidige status wbp	Besluit college 17 december 2024	Opmerkingen	
			Goedkoop (<275k)	Middelduur (275-390k)	Duur (>390k)	Sociaal (<879 pm)	Middelduur (879-1125 pm)	Duur (>1125 pm)	Grondgeb.	App + lift	Woonwagen		Zorggeschikt	Gecusterd	Nultreden	30% sociale huur	2/3e betaalbaar				
43	Calven	A 115	3		3							3				3	Nee	Nee	Reeds op woningbouwplanning (Dw)	Behouden op woningbouwplanning 2025-2026	
44	Kerkstraat (achter 32)	D 3786	2		2							2				2	Nee	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Dw)	Verplaatsen naar voorraadjist	Geen stikstofberekening, niets meer vernomen van initiatiefnemer
45	Klein Bremtrood (naast 29)	B 1464 en B 1465	1		1							1				1	Nee	Nee	Reeds op woningbouwplanning (Dw)	Verplaatsen naar voorraadjist	Geen stikstofberekening, niets meer vernomen van initiatiefnemer
46	Lievevrouwestraat 66-72	o.a. D 4637	10		6		4					10				10	Ja	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Dw)	Behouden op woningbouwplanning 2025-2026	
47	Nieuwstraat	D 1567	2		2							2				2	Nee	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Dw)	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. stikstof
48	Vijverweg (naast 3)	D 6307	4		4							4				4	Nee	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Dw)	Samenvoegen met initiatief Dorpsstraat 16	I.v.m. ruimtelijke kwaliteit
49	Burgemeester Voetenstraat 12	D 5410	1		1							1				1	Nee	Nee	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026	
50	Calven 11	A 381	5		5							5				5	Nee	Nee	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. omgevingsverordening provincie
51	De Aarwas 44	F 950	1	1								1				1	Nee	Ja	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. stikstof
52	De Ploeg	D 3786	2		2							2				2	Nee	Ja	Nieuw	Verplaatsen naar voorraadjist	I.v.m. stikstof
53	Dorpsstraat 16 Vijverweg (gecombineerd)	o.a. G 2960	75	10	20	21	24					48	27			30	Nee	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026	
54	Dwarssstraat	D 6757	10		10							10				10	Ja	Ja	Nieuw	Toevoegen aan woningbouwplanning 2025-2026	
55	Kerk en Pastorie Ossendrecht	D 5221	14</																		