



WONINGSTICHTING WOENSDBRECHT

Themaraad wonen

18 april 2024

Woningstichting Woensdrecht

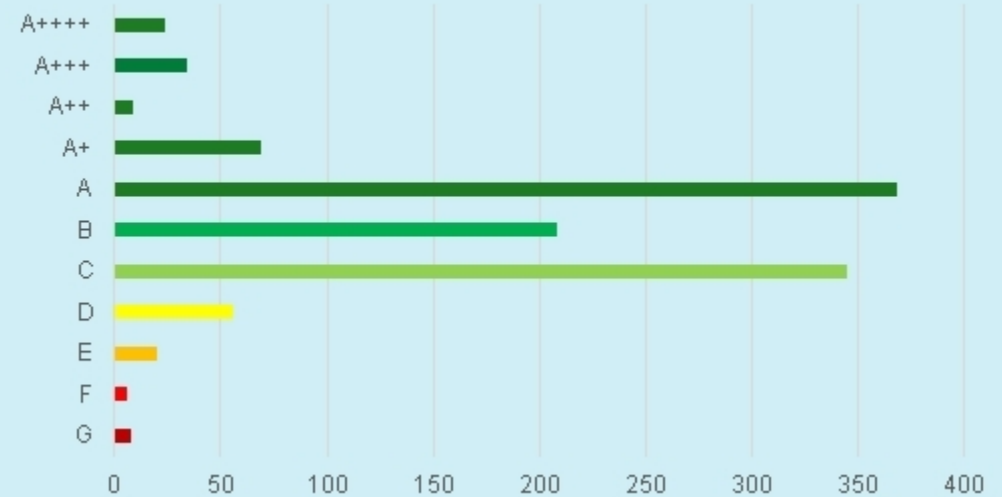


WONINGSTICHTING WOENSDBRECHT

Woningstichting Woensdrecht

- Circa 1.125 huurwoningen, waarvan ongeveer 1.050 sociale huur
- Hoogerheide: 900
- Woensdrecht: 150
- Putte: 40
- Ossendrecht: 25
- Huijbergen: 10

Energielabels





WONINGSTICHTING WOENSDRICHT

Aansluiting Zuidwestwonen

- 28 juni 2023
- Belangrijkste wijzigingen
- Gevolgen woningzoekenden
- Gevolgen toewijzingen
- Aantal woningzoekenden gemeente Woensdrecht t.o.v. aantal mutaties



66

Verhuringen



15.978

Reacties

Laatste update

14-4-2024 21:50:18

Passend toewijzen 92.5%
grens

98,4%

Aanbiedingsgraad



4.37

Weigeringsgraad



7.56

Inschrijfduur (maanden)



26.58

Zoekduur (maanden)



15.17

Acceptatiegraad



[22.9%]



WONINGSTICHTING WOENSRECHT

Verschil met vorig toewijzingssysteem:

Eigen systeem

> 70% reacties eigen inwoners
+/- 130 reacties (gezinswoningen)
Nauwelijks weigeringen
Bereik lokaal

Onduidelijkheid zoektijd
Woonduur of leeftijd leidend
Urgentie alleen voor
Hoogerheide/Woensdrecht
Veel data uit ervaring

Zuidwestwonen

+/- 10% reacties eigen inwoners
> 600 reacties (gezinswoningen)
Gemiddeld 7,5 weigeringen per woning
Bereik regionaal

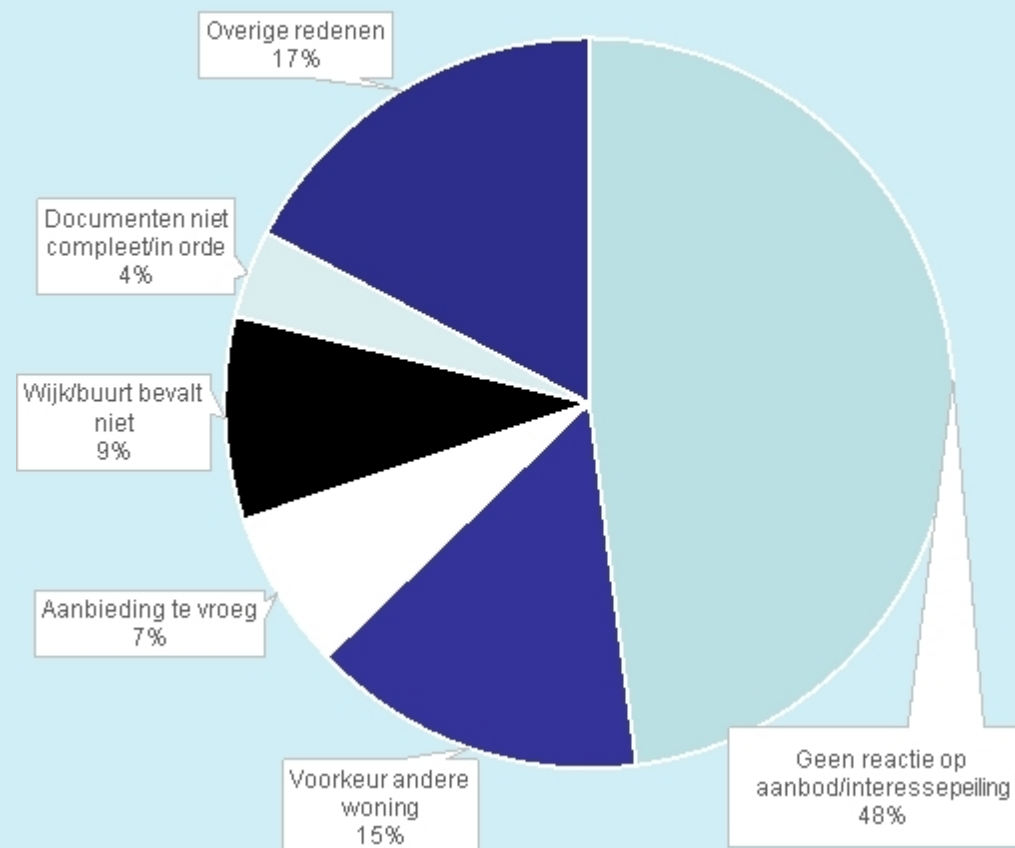
Meer duidelijkheid verwachte zoektijd
Inschrijfduur leidend
Urgentie slechts onder strikte voorwaarden
maar wel voor hele gemeente
Managementinformatie lokaal en regionaal



WONINGSTICHTING WOENSDRICHT

Herkomstgemeente in regio	Woensdrecht	Totaal
☐	1,85%	1,85%
☐ Bergen Op Zoom	18,52%	18,52%
☐ Buiten regio	9,26%	9,26%
☐ Goes	3,70%	3,70%
☐ Middelburg	1,85%	1,85%
☐ Reimerswaal	3,70%	3,70%
☐ Steenberghe	3,70%	3,70%
☐ Tholen	1,85%	1,85%
☐ Vlissingen	5,56%	5,56%
☒ Woensdrecht	50,00%	50,00%
Totaal	100,00%	100,00%

Weigeringen woningaanbod/interessepeiling





WONINGSTICHTING WOENSRECHT

Bijsturing o.b.v. (prestatie)afspraken

- Indien toewijzingen eigen inwoners < 50% zakt
- Specifieke toewijzingen voorrangsgroepen
 - Herstructurering (sloop/renovatie)
 - Regionale VoorrangsRegeling
 - Housing First
 - Statushouders
- Aandacht verdringing regulier woningzoekenden
- Verkoop huurwoningen => voorrang starters eigen gemeente



WONINGSTICHTING WOENSRECHT

Nieuwbouw/herstructurering (niet limitatief)

- In uitvoering:
 - Onderstal 14 nieuwbouw
- Vergunningsfase:
 - Burg. Moorsstraat (oneven) herstructurering
- Planfase:
 - Burg. Moorsstraat (even) herstructurering
 - Flemingstraat nieuwbouw
 - Semmelweissstraat/Heistraat nieuwbouw
- Verkenningsfase:
 - Heideduin (woonservicezone) transformatie
 - Anjerstraat Putte nieuwbouw
 - Meto-terrein nieuwbouw
 - Huijbergseweg herstructurering
 - Berglaan herstructurering



WONINGSTICHTING WOENSRECHT

Stadlander en WsW plannen om:

- Circa 100 woningen herstructureren
- En 150 tot 200 woningen toevoegen

Uitdagingen:

- Grote opgave
- Toenemende (bouw)kosten
- Locaties
- Regeldruk
- Vertraging
- Stikstof
(bv. METO-terrein, vertraging herstructurering)
- Flora/fauna



WONINGSTICHTING WOENSRECHT

Boodschappen

- Focus op meer woningen
- Help elkaar ...





WONINGSTICHTING WOENSRECHT

Boodschap

Vraag niet (alleen) wat de woningcorporatie kan doen

Maar bedenk wat u kan doen voor de woningcorporatie

