

## Raadsinformatienota

<b>Onderwerp</b>	: Plan van aanpak taakstelling huisvesting statushouders		
<b>Raadsvergadering</b>	: 14 december 2023	<b>Agendapunt</b>	: Plan van aanpak taakstelling huisvesting statushouders
<b>Portefeuillehouder</b>	: M.P.M. Schuurbijs	<b>Datum</b>	: 18 oktober 2023
<b>Bestuurlijk kader</b>	: Programma ruimte	<b>Zaaknummer</b>	: Z23.02039

---

### **Inleiding:**

De huisvesting van statushouders, ook wel vergunninghouders genoemd, is een wettelijke taak van gemeenten. De minister van Veiligheid en Justitie maakt elk halfjaar bekend hoeveel statushouders in Nederland moeten worden gehuisvest. Dat aantal wordt, naar rato van het aantal inwoners, verdeeld over de gemeenten in Nederland. De hiervoor geldende formule is opgenomen in de Huisvestingswet 2014. De totale taakstelling is gebaseerd op de inschatting van het aantal statushouders voor het komende halfjaar. De gemeenten zijn op grond van de Huisvestingswet 2014 verplicht deze taakstelling te realiseren. De afgelopen jaren is het de gemeente Woensdrecht – met moeite – gelukt om het toegewezen aantal statushouders te huisvesten.

In 2023 is de taakstelling voor het huisvesten van statushouders verdubbeld. Naast dat het aantal asielzoekers is toegenomen, is deze piek ook het gevolg van de achterstanden bij de landelijke Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) voor het afgeven van verblijfsvergunningen. Deze achterstanden worden nu ingehaald en leiden tot hogere taakstellingen voor alle gemeenten. Gezien het landelijke woningtekort is het een grote uitdaging om de taakstelling te realiseren. Ook de gemeente Woensdrecht heeft in de eerste periode van 2023 een forse achterstand opgelopen. Hoewel dit geen officieel toezichtsmoment is geweest, heeft de toezichthouder van de provincie Noord Brabant de gemeente Woensdrecht in haar brief d.d. 12 september 2023 (bijlage 1) wel verzocht een plan van aanpak op te stellen. Hierin dient omschreven te worden hoe de opgelopen achterstand binnen afzienbare termijn ingelopen zal worden. Op 17 oktober jl. heeft het college van burgemeester en wethouders het 'Plan van aanpak taakstelling huisvesting statushouders' (bijlage 2) vastgesteld en ter goedkeuring naar de provincie gestuurd. Aan de hand van deze raadsinformatienota wordt uw raad hierover nader geïnformeerd.

### **Kernboodschap:**

#### Stand van zaken taakstelling

De taakstelling van de gemeente Woensdrecht kwam tussen 2017 en 2022 neer op een gemiddelde huisvestingsopgave van 25 statushouders per jaar. De afgelopen jaren heeft de

gemeente Woensdrecht de taakstelling (met moeite) weten te behalen door het inzetten van vrijkomende sociale huurwoningen van de woningcorporaties.

De taakstelling is in 2023 ruimschoots verdubbeld: de taakstelling in de eerste helft van 2023 was 27 en de taakstelling voor de tweede helft van 2023 is 35. In totaal resulteert dit in een taakstelling van 62 statushouders voor 2023. Omdat in de eerste helft van 2023 een achterstand is opgelopen van 19 statushouders, komt de opgave voor de tweede helft van 2023 uit op 54. De opgelopen achterstand is een direct gevolg van de relatief kleine sociale huurvoorraad in de gemeente Woensdrecht. Als gevolg van de woningnood en de gestegen huizenprijzen is het aantal mutaties in de al kleine bestaande sociale huurvoorraad in de gemeente Woensdrecht zeer laag (gemiddeld zo'n 80 vrijkomende woningen per jaar). Hierdoor is het bezit van de woningcorporaties niet toereikend om invulling te geven aan de toegenomen huisvestingsopgave van statushouders, zonder dat de regulier woningzoekenden daarbij in het gedrang komen.

### Acties

Om de opgelopen achterstand op te lossen, zal de gemeente Woensdrecht spoedig actie moeten ondernemen. Het is van belang dat er niet alleen naar de woningcorporaties gekeken wordt, maar dat er ook andere oplossingsrichtingen verkend worden. Niet alle oplossingen zullen direct soelaas bieden. Aangezien de taakstelling naar verwachting de komende tijd hoog blijft wordt naast korte termijnoplossingen ook naar (middel)lange termijnoplossingen gezocht. In het plan van aanpak staan de volgende acties benoemd en nader uitgewerkt:

1. Hoger percentage vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan statushouders
2. Verkoopstrategie woningcorporaties beperken
3. Samenwerking met particuliere verhuurders zoeken
4. Inzetten HAR-regeling
5. Flexwonen
6. Verkennen inzet Glatt-terrein
7. Leegkomend pand Heideduin inzetten
8. Uitbreiden sociale huurvoorraad.

In het plan van aanpak staat benoemd dat er verschillende risico's zijn die ervoor kunnen zorgen dat het gewenste resultaat (het wegwerken van de achterstand) ondanks de inzet van de gemeente niet behaald wordt. Zo worden de mogelijkheden voor woningbouw beperkt door stikstof en andere wet- en regelgeving, vindt er een stapeling van doelgroepen plaats waardoor het draagvlak in en de draagkracht van de samenleving onder druk komt te staan en zijn er te weinig (passende) koppelingen om de achterstand in te halen. In het plan van aanpak wordt aandacht gevraagd voor deze risico's en wordt de provincie verzocht om actie te ondernemen.

### **Vervolgstappen:**

Het plan van aanpak taakstelling huisvesting statushouders is ter goedkeuring naar de provincie Noord-Brabant gestuurd. Het plan van aanpak wordt door de toezichthouder beoordeeld en kan vervolgens ambtelijk worden afgehandeld middels een gesprek op het provinciehuis. De acties die benoemd staan in het plan van aanpak zijn reeds opgepakt of zullen de aankomende tijd zullen opgepakt worden. Het doel hiervan is het voorkomen dat de gemeente Woensdrecht een volgende stap op de interventieladder zet en onder actief toezicht komt te staan.

