

H2XP Woensdrecht 1 B.V.  
Bergseweg 28  
3633 AK Vreeland

Uw zaak nummer 0873Z2025091500002  
Nadere informatie bij Mevrouw [REDACTED]  
Onderwerp BOPA - Realisatie waterstofproductie-installatie te Woensdrecht  
Datum Na 2<sup>e</sup> besluit college  
Bijlage(n) Legesfactuur

Geachte mevrouw Koeman,

#### **Aanvraag omgevingsvergunning**

Op 12 september 2025 ontvingen wij een aanvraag voor een Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit voor de realisatie van een waterstofproductie-installatie aan de Leidingstraat 11 te Woensdrecht, kadastraal bekend WDT, sectie F, nummers 9, 502 (gedeeltelijk), 558 (gedeeltelijk) en 559 (gedeeltelijk).

Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer 0873Z2025091500002.

#### **Bevoegd gezag**

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om op uw aanvraag te beslissen.

#### **Procedure**

Om het project te kunnen realiseren is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals genoemd in titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing op de voorbereiding van de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning, zoals genoemd in artikel 16.62, eerste lid Omgevingswet.

#### **Aangevraagde activiteiten**

Op basis van de aanvraag blijkt dat de volgende activiteiten gaan plaatsvinden:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

## Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Het project voorziet in de realisatie en exploitatie van een waterstofproductiefaciliteit. De industriële bedrijfsfunctie is in strijd met het Omgevingsplan.
- Informatiebord duurzame energieketen buiten het bouwvlak langs de Leidingstraat, maximaal 1,5 meter hoog en 2 meter breed.
- Het elektrolysergebouw wijkt af van de kaders uit het Omgevingsplan. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd.
- Afwijken van de bouwregels voor hoofdgebouwen binnen bouwvlak met een nokhoogte 15 meter, goothoogte 10 meter voor het elektrolysergebouw.

Het initiatief is in strijd met de vigerende bestemming.

## Motivering

De motivering per activiteit vindt u verderop in dit besluit. Daarin staan ook de voorschriften opgenomen.

## Samenhang

Wij verlenen de omgevingsvergunning op basis van de bij de aanvraag bijgevoegde documenten met nummer:

Document naam	Versie	Datum	Document Id.
00 - ETFAL - H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900048
B01 - Plattekening H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900029
B01a - Situatie bestaand H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900057
B02 - Quickscan natuurwaarden H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900031
B02a - Nader onderzoek ecologie H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900045
B03 - Ontploffbare oorlogsresten H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900034

B04 - Archeologisch onderzoek H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900032
B05 - Weging van het waterbelang H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900049
B06 - Landschappelijk inpassingsplan H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900054
B06a - Onderbouwing waardevermeerdering H2XP Woensdrecht DEFINITIEF	1	19-9-2025	0873D2025091900035
B06b - Onderbouwing versterken houtsingel H2XP Woensdrecht DEFINITIEF	1	19-9-2025	0873D2025091900030
B06c - Onderbouwing aanleg en onderhoud wadi H2XP Woensdrecht DEFINITIEF	1	19-9-2025	0873D2025091900043
B07a - Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem H2XP Woensdrecht DEFINITIEF	1	19-9-2025	0873D2025091900039
B07b - Bodemrisico analyse H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900047
B08 - Mededeling voornemen H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900056
B09 - Akoestisch onderzoek H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900046
B10a - AERIUS Toelichting H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900050
B10b - AERIUS aanlegfase H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900055
B10c - AERIUS aanlegfase-referentie H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900033
B10d - AERIUS gebruiksfase H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900053
B10e - Verzoek om aanvulling Natura 2000 H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900040

B11 - Kwantitatieve risico-analyse H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900038
B12 - Brandveiligheid H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900051
B13 - Parkeerbehoefte H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900041
B14 - Verslag Omgevingstafel H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900042
B15 - Verslag Omgevingsdialoog H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900044
B16a - Principeakkoord Gemeente H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900037
B16b - Principeakkoord Provincie H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900028
B16c - Participatieverslag Omwonenden H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-	1	19-9-2025	0873D2025091900036
B17a - NIBM - Aanlegfase H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900052
B17b - NIBM - Exploitatiefase H2XP Woensdrecht DEFINITIEF 19-9-2025	1	19-9-2025	0873D2025091900027

**Inwerkingtreding**

De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking, als bedoeld in artikel 16.79, lid 1 van de Omgevingswet.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de servicelijn, telefonisch te bereiken op 14 0164 of per e-mail [omgevingswet@woensdrecht.nl](mailto:omgevingswet@woensdrecht.nl).

Hoogerheide, xx, xx, 2025

Het college van burgemeester en wethouders,

ing. P.A.C. Bogers  
gemeentesecretaris

drs. J.J.C. Adriaansen  
burgemeester

**OMGEVINGSVERGUNNING**  
**Leidingstraat 11 te Woensdrecht**  
**Zaaknummer : 0873Z2025091500002**

**INHOUDSOPGAVE**

**Motivering besluit en voorschriften per activiteit;**

- De buitenplanse omgevingsplanactiviteit – functiewijziging naar bedrijf.

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

CONCEPT

## **DE BUITENPLANSE OMGEVINGSPLANACTIVITEIT - FUNCTIEWIJZIGING**

### **Wij verlenen de omgevingsvergunning ‘De buitenplanse omgevingsplanactiviteit**

- Afwijken van regels in het Omgevingsplan

U heeft voor uw activiteit een vergunning nodig op grond van artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet.

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij bevoegd op uw aanvraag te beslissen. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld volgens de regels van hoofdstuk 8, afdeling 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het omgevingsplan van de gemeente Woensdrecht en de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Woensdrecht(APV).

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften volgens het Omgevingsplan.

#### **Voorschriften**

- Conform uw aanvraag mag op de aangevraagde locatie enkel een waterstofproductie-installatie worden gerealiseerd en in gebruik worden genomen.
- De ingediende documenten bij de aanvraag maken onderdeel uit van de vergunning.

#### **Het project past niet binnen het omgevingsplan**

Het voorgenomen gebruik is in strijd met het geldende ‘Omgevingsplan gemeente Woensdrecht’, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- Bestemmingsplan Buitengebied 2019, geconsolideerde versie.

Het realiseren en exploiteren van een waterstofproductie-installatie is immers in strijd met het Omgevingsplan, omdat dit een industriële bedrijfsfunctie betreft welke in strijd is met de agrarische bestemming.

Het plaatsen van een informatiebord “duurzame energieketen” buiten het bouwvlak langs de Leidingstraat, maximaal 1,5 meter hoog en 2 meter breed is immers in strijd met het Omgevingsplan omdat dat in strijd is met de agrarische bestemming.

Het elektrolysergebouw wijkt af van de kaders uit het Omgevingsplan. Er is bebouwing voorzien hoger dan is toegestaan in de vigerende regels, de gewenste hoogte is 15 nokhoogte en 10 goothoogte waarbij thans een nokhoogte van 11 meter en een goothoogte van 7 meter is toegestaan.

Zonder omgevingsvergunning mogen gronden of bouwwerken niet worden gebruikt of worden gebouwd. Eventueel is medewerking mogelijk met toepassing van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Wij hebben het project beoordeeld en besloten volgens artikel 5.1, lid 1, onder a medewerking te verlenen aan het project.

Het realiseren en exploiteren van een waterstofproductiefaciliteit inclusief bijbehorende activiteiten is in strijd met het bestemmingsplan echter:

- De ontwikkeling passend is binnen de instructieregels van de omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant;
- De ruimtelijke kent motivering geen planologische beperkingen;
- De effecten op de fysieke gezondheid worden niet verslechterd
- Er geen nadelige effecten op de aanwezige natuur en landschapswaarden;
- op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
- Het afstromende hemelwater wordt op eigen terrein gebufferd;
- Uit voorafgaand onderzoek is gebleken dat er geen milieu belemmeringen zijn.

### **Conclusie**

Op grond van bovengenoemde overwegingen en de ingediende documenten is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en wordt de omgevingsvergunning voor de ‘buitenplanse omgevingsplanactiviteit — functiewijziging’ verleend.

## MAATWERKVOORSCHRIFTEN

*Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende maatwerkvoorschriften verbonden:*

1. Het betreft een vergunning voor het afwijkend gebruik van het Omgevingsplan. Het kan zijn dat u separaat een vergunning nodig heeft voor het technisch bouwdeel of overige activiteiten.
2. Er dient een wadi/waterberging te worden gerealiseerd die tenminste 1080 m<sup>3</sup> water kan bergen.
3. Er dient een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 aan de gemeente te worden overlegd.
4. Na sloop van bestaande agrarische bebouwing dienen peilbuizen te worden geplaatst voor de monitoring van grondwaterstanden
5. De toe te passen beplanting in de houtsingels dient in overeenstemming te zijn met de soorten vernoemd in de STILA regeling voor de bijpassende landschap eenheid;
6. Na sloop van de bestaande agrarische bebouwing dient het braakliggende perceel te worden vrijgehouden van broedende vogels, maatregelen dienen in overleg met een ecooloog te worden bepaald;
7. In de nachtperiode wordt een overschrijding van het maximaal geluidniveau (L<sub>Amax</sub>) van 2dB(A) op de gevel van de bedrijfswoning(adres Leidingstraat 11) incidenteel bij noodsituatie toegestaan.
8. De locatie van bluswatervoorzieningen dient te worden bepaald aan de hand van incidentscenario's, in overleg met veiligheidsregio. Deze aspecten moeten, samen met de overige preventieve en repressieve brandveiligheidsvoorzieningen, verder uitgewerkt, worden in het brandveiligheidsplan die door de veiligheidsregio goedgekeurd moet worden;
9. De bestemmingsmogelijkheden van de functies "agrarisch" komen met het realiseren van de waterstofproductie installatie te vervallen.
10. Bij de eerste aanpassing van het omgevingsplan Woensdrecht worden de vigerende functieaanduiding op het perceel WDT F, 9, 502 (ged.), 558 (ged). en 559 (ged). aangepast.

## **ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

### **Bouwhinder**

In het Besluit bouwwerken leefomgeving staan voorschriften om geluid- en trillingsoverlast door bouw- en sloopactiviteiten te voorkomen of te beperken. Het is mogelijk dat er voor uw werkzaamheden een melding of een ontheffing nodig is. Op de website van IPLO kunt u dit nagaan wat de regels zijn waar u bij de bouw rekening mee moet houden. We adviseren u om deze website tijdig te raadplegen. U kunt dit vinden op <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technische-bouwactiviteit/uitvoeren-bouwwerkzaamheden/>

### **Flora en Fauna**

Sinds 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming opgegaan in de Omgevingswet. Het doel is om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.

Als u uw oude gebouw/bouwdelen gaat slopen of verbouwen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie.

### **Zorgt uw activiteit voor het schaden van beschermde natuur?**

Zorgt de bouw en/of het gebruik van uw bedrijf voor schade aan beschermde natuur? U heeft hier dan een vergunning voor nodig. Dat staat in de Omgevingswet en de aanvullingswet Natuur. Zo kan de bouw of het gebruik van uw bedrijf leiden tot het doden van beschermde planten diersoorten. Ook kan het gebruik leiden tot schadelijke neerslag van stikstof in een Natura 2000-gebied. Schadelijke stikstof zit bijvoorbeeld in mest, kunstmest en uitlaatgassen. Het kan ook zitten in uitstoot van industrie. In deze aanvraag hebben we niet gekeken of de bouw en/of het gebruik zorgt voor schade aan beschermde natuur.

U moet dat dus zelf laten beoordelen. Bijvoorbeeld door een ecologisch adviesbureau. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie.

## **BEZWAAR EN BEROEP**

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dat doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Ook belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

*U stuurt uw bezwaar naar:*

College van burgemeester en wethouders van Gemeente Woensdrecht  
Afdeling Juridische zaken  
Postbus 30  
4630 AA HOOGERHEIDE

*Op tijd indienen*

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

*Het bezwaarschrift bevat ten minste:*

- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is: [www.woensdrecht.nl/bezwaar-maken](http://www.woensdrecht.nl/bezwaar-maken) via de blauwe knop. U wordt vervolgens via een digitaal formulier door alle stappen geleid. U heeft dan wel een DigiD nodig.

*U kunt een voorlopige voorziening aanvragen*

Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

*U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:*

Rechtbank Zeeland-West-Brabant,  
Postbus 90006,  
4800 PA Breda

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen. Ook andere mensen die belang hebben bij dit besluit hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening. Op de pagina <https://www.rechtspraak.nl> kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.

CONCEPT