

PRESTATIEAFSPRAKEN 2024 T/M 2028 + JAARSCHIJF 2025

[illegible]

✓	✓	✓		10.	Doorstroming van huurders naar andere woningen kan een bijdrage leveren aan de opgaves om te zorgen voor voldoende sociale huurwoningen en ouderen langer zelfstandig thuis te laten wonen. Gemeente en corporaties onderzoeken of zich knelpunten voordoen waar het stimuleren van doorstroming een oplossing voor biedt. Indien dat het geval blijkt, gaan gemeente en corporaties na welke maatregelen het beste kunnen worden genomen om de doorstroming te stimuleren.	Stadlander herziert het woonruimteverdeelbeleid en onderzoekt hierbij of er aanleiding is om doorstroming te bevorderen. Woningstichting Woensdrecht onderzoekt de knelpunten met betrekking tot doorstroming en beziet of er mogelijkheden zijn om deze knelpunten weg te nemen.					✓				✓															✓	✓	
	✓	✓		11.	Naar verwachting maximaal 32 sociale huurwoningen verkopen (10 (WsW) + 22 (Stadlander)).	Naar verwachting worden er maximaal 6 woningen verkocht (Woningstichting Woensdrecht 2, Stadlander 4).					✓																					
	✓			12.	De huidige voorraad middenhuurwoningen (125 per 1-1-2022) uitbreiden met 20-30 woningen in de periode t/m 2030.	Voorbereidingen voor de volgende nieuwbouwprojecten worden getroffen: - Burgemeester Moorstraat (oneven) (10) (WsW).						✓	✓		✓	✓																
✓	✓	✓		13.	Er vindt een verschuiving plaats in de doelgroepen die door corporaties in reguliere woningen moeten worden gehuisvest. Die verschuiving vraagt om andere woon(zorg)producten/concepten. Gemeente en corporaties voeren (vooruitlopend op de woonzorgvisie) (samen met zorgen welzijnsorganisaties) onderzoek uit naar de ontwikkeling van passende woon(zorg)producten voor huisvesting van specifieke doelgroepen (o.a. 'Gemengd wonen', woningen geschikt voor senioren).	Een afvaardiging van regio gemeenten/corporaties volgt gezamenlijk een leergang 'Gemengd Wonen'. De conclusies daarvan worden met de gemeenten/corporaties uit de regio gedeeld/besproken.								✓											✓			✓	✓	✓	✓	
✓	✓	✓		14.	Gemeenten zijn verplicht vóór 1 januari 2026 een integrale woonzorgvisie op te stellen in lokaal en regionaal verband. Deze visie bevat in ieder geval een analyse van zowel de kwantitatieve als kwalitatieve woon-, zorg- en ondersteuningsbehoefte van aandachtsgroepen in de eigen gemeente (onderdeel van Rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen', 2022). De gemeente stemt hierover af met regiogemeenten en corporaties. Bij het opstellen van de woonzorgvisie wordt in ieder geval gebruik gemaakt van de inhoud van het convenant 'Duurzame huisvesting en begeleiding kwetsbare groepen (2021)'. Vooruitlopend op de oplevering van de regionale woonzorgvisie wordt bepaald hoe de opgave om zorggeschikte en geclusterde woningen te realiseren, wordt vertaald naar de verschillende kernen.	De regionale woonzorgvisie wordt in 2025 ter vaststelling aangeboden. Hierna wordt gestart met de lokale uitwerking.									✓															✓	✓	
✓	✓	✓		15.	Begin 2024 wordt een regionaal onderzoek naar de behoefte aan standplaatsen/woonwagens afgerond. Naar verwachting blijkt hieruit een uitbreidingsopgave voor de doelgroep van woningcorporaties. Regiogemeenten en corporaties maken afspraken over de wijze waarop invulling wordt gegeven aan deze uitbreidingsopgave (onderdeel van regionale bestuursopdracht 'Woonwagens en standplaatsen').	Regiogemeenten en corporaties maken afspraken over de wijze waarop invulling wordt gegeven aan deze uitbreidingsopgave (onderdeel van regionale bestuursopdracht 'Woonwagens en standplaatsen').					✓			✓																		
✓	✓	✓		16.	Formuleren en implementeren van een regionaal woonwagenverdeling/toewijzingsbeleid (onderdeel van regionale bestuursopdracht 'Woonwagens en standplaatsen').	Vaststellen van een regionaal woonwagenverdeling/toewijzingsbeleid (onderdeel van regionale bestuursopdracht 'Woonwagens en standplaatsen').									✓																	
✓	✓	✓		17.	Gemeenten zijn verplicht vóór 1 januari 2026 een urgentieregeling op te stellen waarmee met voorrang woningen kunnen worden toegewezen aan dak- en thuislozen, uitstromers uit intramurale zorginstellingen of detentie en sociaal- en medisch urgenten (onderdeel van Rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen' 2022). De gemeente stemt hierover af met regiogemeenten en corporaties.	De gemeente gaat aan de slag met het formuleren van een Volkshuisvestingsprogramma (vaststelling beoogd begin 2026), waar de urgentieregeling een onderdeel van uit maakt. Hierover wordt regionaal afgestemd en de resultaten van de regionale woonzorgvisie worden hierin meegenomen.									✓																	
		✓		18.	Verbetermaatregelen treffen op het gebied van brandveiligheid bij 84 gestapelde woningen (t/m 2029).	Bij 25 woningen (Tulpstraat, Putte) worden verbetermaatregelen getroffen op het gebied van brandveiligheid.										✓																
✓	✓	✓		19.	Wanneer de (fysieke) werkzaamheden van corporaties en gemeenten beter op elkaar worden afgestemd kunnen er (versnellings)kansen ontstaan voor gezamenlijke opgaves en desinvesteringen worden voorkomen. Gemeente en corporaties gaan strategische planningen maken waarbij voorgenomen investeringen van partijen op elkaar worden afgestemd en wordt gezien of zich daardoor aanvullende kansen voordoen.	Gemeente en corporaties gaan in overleg over de meerjarige strategische planning en maken afspraken over hoe dit overleg nader vorm kan krijgen.											✓			✓	✓											✓
✓	✓	✓		20.	Huurders stimuleren een bijdrage te leveren aan natuurinclusieve en klimaatbestendige leefomgevingen (voorbeelden kunnen zijn NK Tegelwippen of tuinonderhoudafspraken).	Gemeente en corporaties organiseren acties voor huurders rondom het jaarlijkse evenement 'NK Tegelwippen'.														✓												
	✓	✓		21.	Bestaande sociale huurwoningen verduurzamen.	Bij circa 100 woningen worden energetische maatregelen getroffen / verduurzaming toegepast (Wsw = 100, SL = 0). Stadlander checkt											✓	✓	✓													
✓	✓	✓		22.	Huurders stimuleren het energieverbruik te reduceren.	Er vinden diverse acties plaats zoals de klusbus en het inzetten van energiecoaches. Communicatie wordt zoveel als mogelijk in gezamenlijkheid opgepakt.													✓													
✓				23.	Uitvoeringsplannen maken op basis van de Transitievisie Warmte.												✓															
✓	✓	✓		24.	Op kernniveau een visie/plan van aanpak m.b.t. leefbaarheid opstellen. De 'sociale kaarten' die de gemeente in samenwerking met andere partners opstelt, vormen daarvoor belangrijke input.	De gemeente organiseert 'sociale kaart-bijeenkomsten' waar o.a. de corporaties bij aansluiten. Hierin worden ook de resultaten van het leefbaarheidsonderzoek meegenomen (zie ook procesafspraken).														✓	✓	✓	✓									
✓				25.	De maatschappelijke begeleiding van statushouders optimaliseren t.b.v. betere integratie in de wijk.	Gemeente, corporaties en de Brede Welzijnsinstelling Woensdrecht monitoren de gemaakte afspraken over de optimalisering van de maatschappelijke begeleiding van statushouders.																			✓							
✓	✓	✓		26.	In 2021 hebben regiogemeenten en corporaties het convenant 'Duurzame huisvesting en begeleiding kwetsbare groepen (2021)' gesloten. Hierin zijn intenties vastgelegd met betrekking tot het organiseren van het zelfstandig wonen en (ambulante) zorg van kwetsbare groepen in buurten en wijken (zie ook afspraak over de woonzorgvisie). Corporaties en gemeenten gaan deze intenties vertalen naar concrete afspraken.	De procesafspraken worden verder uitgewerkt onder (bege)leiding van CQ Process management.																			✓	✓	✓					
✓	✓	✓		27.	Corporaties zijn in het kader van circulaire bouw voornemens vernieuwende bouwsystemen toe te passen. Bij dergelijke innovaties kan gestuit worden op knelpunten in relatie tot vergunningsprocedures. Gemeente en corporaties inventariseren op voorhand mogelijke knelpunten en maken afspraken over het verhelpen daarvan.	Bij de Postbaan (project Stadlander) wordt houtbouw toegepast. Het project voldoet niet aan de welstandscriteria. Gemeente en Stadlander treden in overleg om vertraging in de voortgang te voorkomen.																										✓
✓	✓	✓		28.	Huurders stimuleren een bijdrage te leveren aan de transitie naar een circulaire economie.																											✓