Perceel met stacaravan, appartement of chalet

	particuliere eigenaren	Eigenaar
1	350	Particulier
2	359	Particulier
3	362	Particulier
4	364	Particulier
5	365	Particulier
6	366	Particulier
7	369	Particulier
8	370	Particulier
9	400	Particulier
10	404	Particulier
11	406	Particulier
12	407	Particulier
13	408	Particulier
14	409	Particulier
15	415	Particulier
16	417	Particulier
17	429	Particulier
18	437	Particulier
19	442	Particulier
20	504	Particulier
21	505	Particulier
22	508	Particulier
23	514	Particulier
24	515	Particulier
25	517	Particulier
26	519	Particulier
27	523	Particulier
28	525	Particulier
29	526	Particulier
30	530	Particulier
31	531	Particulier
32	534	Particulier
33	535	Particulier
34	536	Particulier
35	537	Particulier
36	548	Particulier
37	550	Particulier
38	561	Particulier
39	565	Particulier
40	566	Particulier
41	600	Particulier
42	604	Particulier
43	605	Particulier
44	607	Particulier
45	610	Particulier
46	612	Particulier
47	613	Particulier
48	615	Particulier
49	619	Particulier
50	622	Particulier
51	623	Particulier
52	626	Particulier
53	633	Particulier
54	636	Particulier
55	641	Particulier
56	642	Particulier
57	644	Particulier
58	648	Particulier
59	650	Particulier
60	654	Particulier
61	656	Particulier
62	657	Particulier
63	659	Particulier
64	661	Particulier
65	662	Particulier
66	663	Particulier
67	669	Particulier
68	700	Particulier
69	702	Particulier
70	703	Particulier
71	704	Particulier
72	707	Particulier
73	708	Particulier
74	709	Particulier
75	711	Particulier
76	715	Particulier
77	716	Particulier
78	717	Particulier
79	718	Particulier
80	719	Particulier
81	723	Particulier
82	724	Particulier
83	731	Particulier
84	744	Particulier
85	802	Particulier
86	803	Particulier
87	808	Particulier
88	811	Particulier
89	814	Particulier
90	821	Particulier
91	822	Particulier
92	830	Particulier
93	831	Particulier
94	835	Particulier
95	836	Particulier
96	838	Particulier
97	839	Particulier
98	901	Particulier
99	908	Particulier
100	909	Particulier
101	911	Particulier
102	918	Particulier
103	919	Particulier
104	920	Particulier
105	927	Particulier
106	928	Particulier
107	929	Particulier
108	931	Particulier

	Hazeduinen	gebruik
1	4	niet geschikt voor arb.
2	300	niet geschikt voor arb.
3	302	niet geschikt voor arb.
4	410	niet geschikt voor arb.
5	414	niet geschikt voor arb.
6	447	niet geschikt voor arb.
7	500	niet geschikt voor arb.
8	502	niet geschikt voor arb.
9	511	niet geschikt voor arb.
10	518	niet geschikt voor arb.
11	522	niet geschikt voor arb.
12	528	niet geschikt voor arb.
13	630	niet geschikt voor arb.
14	631	niet geschikt voor arb.
15	643	niet geschikt voor arb.
16	665	niet geschikt voor arb.
17	668	niet geschikt voor arb.
18	673	niet geschikt voor arb.
19	720	niet geschikt voor arb.
20	726	niet geschikt voor arb.
21	813	niet geschikt voor arb.
22	839	niet geschikt voor arb.
23	914	niet geschikt voor arb.
24	746*	niet geschikt voor arb.
25	747*	niet geschikt voor arb.
26	748*	niet geschikt voor arb.
27	800*	niet geschikt voor arb.
28	801*	niet geschikt voor arb.
29	314**	Verwijderd
30	315**	Verwijderd
31	363**	Verwijderd
32	405**	Verwijderd
33	431**	Verwijderd
34	435**	Verwijderd
35	440**	Verwijderd
36	441**	Verwijderd
37	503**	Verwijderd
38	520**	Verwijderd
39	521**	Verwijderd
40	813**	Verwijderd

	Hazeduinen	gebruik per 01/02/25
1	201	arbeidsmigranten
2	203	arbeidsmigranten
3	204	arbeidsmigranten
4	205	arbeidsmigranten
5	206	arbeidsmigranten
6	207	arbeidsmigranten
7	208	arbeidsmigranten
8	209	arbeidsmigranten
9	210	arbeidsmigranten
10	211	arbeidsmigranten
11	212	arbeidsmigranten
12	213	arbeidsmigranten
13	214	arbeidsmigranten
14	215	arbeidsmigranten
15	216	arbeidsmigranten
16	217	arbeidsmigranten
17	219	arbeidsmigranten
18	220	arbeidsmigranten
19	222	arbeidsmigranten
20	223	arbeidsmigranten
21	224	arbeidsmigranten
22	225	arbeidsmigranten
23	226	arbeidsmigranten
24	228	arbeidsmigranten
25	229	arbeidsmigranten
26	230	arbeidsmigranten
27	231	arbeidsmigranten
28	232	arbeidsmigranten
29	233	arbeidsmigranten
30	234	arbeidsmigranten
31	239	arbeidsmigranten
32	240	arbeidsmigranten
33	243	arbeidsmigranten
34	244	arbeidsmigranten
35	245	arbeidsmigranten
36	246	arbeidsmigranten
37	247	arbeidsmigranten
38	248	arbeidsmigranten
39	438	arbeidsmigranten
40	443	arbeidsmigranten
41	444	arbeidsmigranten
42	445	arbeidsmigranten
43	449 a	arbeidsmigranten
44	449 b	arbeidsmigranten
45	449 c	arbeidsmigranten
46	449 d	arbeidsmigranten
47	449 e	arbeidsmigranten
48	449 f	arbeidsmigranten
49	503	arbeidsmigranten
50	513	arbeidsmigranten
51	516	arbeidsmigranten
52	524	arbeidsmigranten
53	532	arbeidsmigranten
54	533	arbeidsmigranten
55	539	arbeidsmigranten
56	540	arbeidsmigranten
57	541	arbeidsmigranten
58	542	arbeidsmigranten
59	543	arbeidsmigranten
60	544	arbeidsmigranten
61	547	arbeidsmigranten
62	551	arbeidsmigranten
63	556	arbeidsmigranten
64	557	arbeidsmigranten
65	558	arbeidsmigranten
66	559	arbeidsmigranten
67	560	arbeidsmigranten
68	562	arbeidsmigranten
69	564	arbeidsmigranten
70	602	arbeidsmigranten
71	603	arbeidsmigranten
72	614	arbeidsmigranten
73	616	arbeidsmigranten
74	617	arbeidsmigranten
75	620	arbeidsmigranten
76	625	arbeidsmigranten
77	627	arbeidsmigranten
78	628	arbeidsmigranten
79	629	arbeidsmigranten
80	635	arbeidsmigranten
81	637	arbeidsmigranten
82	638	arbeidsmigranten
83	639	arbeidsmigranten
84	646	arbeidsmigranten
85	647	arbeidsmigranten
86	649	arbeidsmigranten
87	651	arbeidsmigranten
88	655	arbeidsmigranten
89	664	arbeidsmigranten
90	671	arbeidsmigranten
91	710	arbeidsmigranten
92	712	arbeidsmigranten
93	713	arbeidsmigranten
94	714	arbeidsmigranten
95	732	arbeidsmigranten
96	733	arbeidsmigranten
97	807	arbeidsmigranten
98	817	arbeidsmigranten
99	818	arbeidsmigranten
100	819	arbeidsmigranten
101	820	arbeidsmigranten
102	840	arbeidsmigranten
103	841	arbeidsmigranten
104	842	arbeidsmigranten
105	902	arbeidsmigranten
106	903	arbeidsmigranten
107	904	arbeidsmigranten
108	905	arbeidsmigranten
109	906	arbeidsmigranten
110	907	arbeidsmigranten
111	912	arbeidsmigranten
112	913	arbeidsmigranten
113	917	arbeidsmigranten
114	921	arbeidsmigranten
115	202	leeg
116	218	leeg
117	221	leeg
118	227	leeg
119	235	leeg
120	236	leeg
121	237	leeg
122	238	leeg
123	241	leeg
124	242	leeg
125	249	leeg
126	250	leeg
127	449	leeg
128	538	leeg
129	545	leeg
130	546	leeg
131	552	leeg
132	553	leeg
133	554	leeg
134	563	leeg
135	601	leeg
136	611	leeg
137	900	leeg
138	924	leeg
139	925	leeg

Hazeduinen (01/02/2025)	
Chalets met SNF	
Arbeidsmigranten (momentopname)	114
Leegstand (momentopname)	25
	139

Hazeduinen	
Chalets niet voor arbeidsmigranten	
Recreatief	
niet geschikt voor arb.	28
	28

Particulier eigenaren	
Chalets t.b.v. particulieren	
	108

totaal	**275**

Conform bestemmingsplan	
Bedrijfswoningen	2
Chalets	315
Appartementen	11
Totaal	**328**

Planologische ruimte	**53**

Totaal aanwezige chalets	270
Op 1 februari in gebruik door arbeidsmigranten	114
Percentage chalets voor arbeidsmigranten	**42%**

Let op:
Ten aanzien van Hazeduinen B.V. betreft dit een moment opname die per dag/ dagdeel kan wijziging. Er komen en vertrekken dagelijks gasten.
Als men wilt toetsen dat we niet boven de 163 beschikbare woningen uitkomen kan dit realtief eenvoudig.
We hebben in totaal niet meer dan **139** chalets geschikt arbeidsmigranten. Het totaal aantal chalets voor recreatie groeit dit jaar nog fors door. Daarna volgen de andere chalets weer.
We hebben voor toeristische doeleinden circa 55 plekken beschikbaar. In de loop van 2025 zoeken we naar mogelijkheden voor camperplekken op kenteken.
*Op dit moment hebben we 5 nieuwe recreatieve chalets in aankoop die op de percelen met rode letters zijn gepland. De verwachting / hoop is dat dit oploopt naar circa 30 chalets eind 2025.
** Reeds verwijderde chalets om plaats te maken voor nieuwe chalets. Het park is in ontwikkeling.
Het park is in ontwikkeling. Er wordt (februari 2025) een nieuw registratiesysteem geinstalleerd waarbij toegang op basis van kenteken mogelijk is. De volgende stap is registratie per persoon.

Uitleg overzicht:

Arbeidsmigranten (momentopname)	shortstay bewoning voor arbeid
Leegstand (momentopname)	mogelijk voor shortstay maar niet uitsluitend
Recreatief	geschikt en vaak gebruikt voor recreatie maar niet voor arbeidsmigranten
Verwijderd	telt niet meer mee in de aantallen, maar zou eigenlijk wel meegeteld moeten worden.

Het onderstaande overzicht is niet meer up to date maar het geeft nog wel een aardige indicatie.
Op alle lege vlakken en kavels kan een tent / camper of chalet staan.