

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Camping aan de Groene Papegaai
Vergadering d.d. : 2/16 februari 2023 Agendnummer : 2023-
Zaaknummer : Z17.03252

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op: 2/16 februari 2023

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- Het oprichten van een recreatiebedrijf aan de Groene Papegaai 8 ter vervanging van een paardenhouderij en het wijzigen van de bestemming van de voormalige bedrijfswoning aan de Groene Papegaai 6 naar burgerwoning ruimtelijk gezien gewenst is;
- hiertoe het bestemmingsplan Camping aan de Groene Papegaai is opgesteld;
- het voorontwerp van dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat de over het voorontwerpbestemmingsplan overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap Brabantse Delta, de provincie Noord-Brabant;
- het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 1 september 2022 t/m 12 oktober 2022;
- er één zienswijze is ingebracht, welke is samengevat en voorzien van een reactie in artikel 8.4 van de toelichting van het bestemmingsplan Camping aan de Groene Papegaai;
- geen exploitatieplan benodigd is aangezien het bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt voor exploitatieplanplichtige ontwikkelingen.

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze als opgenomen in hoofdstuk 8.4. van de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan Camping aan de Groene Papegaai, d.d. 24 oktober 2022;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Camping aan de Groene Papegaai;
3. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Camping aan de Groene Papegaai bestaande uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.BUITxBP153xHERZx14-VG01 met bijbehorende bestanden, alsmede het bestand o_NL.IMRO.0873.BUITxBP153xHERZx14-VG01.dng,

zijnde de kadastrale ondergrond waarvan gebruik is gemaakt voor de locatie van de geometrische planobjecten;

- b. de pdf-bestanden bestemmingsplan Camping aan de Groene Papegaai bestaande uit:
 - de toelichting en regels, d.d. 24 oktober 2022;
 - de verbeelding;
 - de bijlagen behorende bij de regels en toelichting;
- c. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit:
 - de toelichting en regels, d.d. 24 oktober 2022;
 - de verbeelding;
 - de bijlagen behorende bij de regels en toelichting;

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.0873.BUITxBP153xHERZx14-VG01 met bijbehorende bestanden, alsmede het bestand o_NL.IMRO.0873.BUITxBP153xHERZx14-VG01.dng, zijnde de kadastrale ondergrond waarvan gebruik is gemaakt voor de locatie van de geometrische planobjecten;

- d. de pdf-bestanden bestemmingsplan Camping aan de Groene Papegaai bestaande uit:
 - de toelichting en regels, d.d. 24 oktober 2022;
 - de verbeelding;
 - de bijlagen behorende bij de regels en toelichting;
- e. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit:
 - de toelichting en regels, d.d. 24 oktober 2022;
 - de verbeelding;
 - de bijlagen behorende bij de regels en toelichting;

Aldus vastgesteld in de vergadering van 2/16 februari 2023 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter