

Raadsinformatienota

Onderwerp	: Prestatieafspraken woningcorporaties – jaarschijf 2025		
Raadsvergadering	: 17 april 2025	Agendapunt	:
Portefeuillehouder	: M.P.M. Schuurbijs en A.C.M. Buijsen	Datum	: 11 maart 2025
Bestuurlijk kader	: Programma Ruimte	Zaaknummer	: Z25.00084

Inleiding

In de Woningwet staat dat woningcorporaties verplicht zijn om naar vermogen bij te dragen aan de uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid in de gemeente(n) waarin ze werken, op voorwaarde dat de gemeente dit beleid heeft vastgelegd in een woonvisie. De Woensdrechtse Woonvisie 2021-2025 is in december 2020 vastgesteld door uw gemeenteraad. Daarnaast is in 2023 de Regionale Woondeal West-Brabant West gesloten. De corporaties, gemeente en de huurdersbelangenverenigingen (HBV's) gaan ieder jaar met elkaar in gesprek over hoe uitvoering gegeven kan worden aan het gemeentelijk woonbeleid. Dit resulteert in zogeheten 'prestatieafspraken'.

In de gemeente Woensdrecht zijn vier woningcorporaties actief: Woningstichting Woensdrecht, Stadlander, Mooiland en Woonkwartier. Woningstichting Woensdrecht en Stadlander bezitten het overgrote deel van de sociale huurwoningen. Daarom worden er met deze twee woningcorporaties en hun HBV's jaarlijks uitgebreide prestatieafspraken opgesteld.

In 2024 hebben de gemeente Woensdrecht, Woningstichting Woensdrecht, Stichting Stadlander en Huurdersbelangenvereniging Putte voor het eerst meerjarige afspraken opgesteld voor de periode van 2024-2028. Jaarlijks wordt er een uitvoeringsagenda (jaarschijf) opgesteld waarin de meerjarige afspraken zijn vertaald naar concrete acties voor het betreffende jaar.

Kernboodschap:

Het college van B&W heeft op 11 maart jl. ingestemd met de jaarschijf 2025 (bijlage 1). De jaarschijf 2025 heeft een goede balans tussen de verschillende beleidsmatige wensen en doelen van gemeente Woensdrecht, de corporaties en de huurdersbelangenverenigingen. Zo wordt omschreven welke nieuwbouwprojecten de corporaties in voorbereiding hebben en staat omschreven dat de gemeente aan de slag gaat met het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma. Daarnaast is er ook bijzondere aandacht voor zorg en welzijn: de regionale woonzorgvisie wordt in 2025 ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Ook maken we met de regiogemeenten afspraken over hoe we invulling gaan geven aan de uitbreidingsopgave voor standplaatsen voor woonwagens.

Consequenties:

Met de prestatieafspraken is het volkshuisvestelijk beleid van de verschillende partijen afgestemd op elkaar en wordt invulling gegeven aan de ambities zoals omschreven in de Woonvisie 2021-2025 en de Woondeal West-Brabant 2023.

Vervolgstappen:

De gemeente, de huurdersbelangenverenigingen HBV Putte en HBWW en woningcorporaties Woningstichting Woensdrecht en Stichting Stadlander zullen overgaan tot de ondertekening en de uitvoering van de gemaakte afspraken. De voortgang van de gemaakte afspraken wordt gemonitord in het bestuurlijk overleg sociale huurwoningen. Aan het einde van het jaar zal er een nieuwe jaarschijf opgesteld worden voor 2026.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,	
de secretaris,	de burgemeester,
ing. P.A.C. Bogers	drs J.J.C. Adriaansen

Bijlage(n)

1. Prestatieafspraken woningcorporaties - jaarschijf 2025