

Themaraad

Huisvesting Arbeidsmigranten

23 mei 2024





Wat doen we vandaag?

Programma:

- Aanleiding en korte terugblik
- Duiding:
 - Definitie arbeidsmigranten;
 - Woonvormen voor arbeidsmigranten;
 - Belang van arbeidsmigranten.
- Waar staan we nu:
 - Beschrijving van de huidige situatie → tijdelijk beleid
 - Hoe wordt uitvoering gegeven aan het beleid → vergunningen, toezicht en handhaving
 - Hebben we de gestelde doelen behaald?
- Waar willen we naar toe?
 - Welke sturingsinstrumenten zijn er?
 - Herijking beleid → welke uitgangspunten geeft de gemeenteraad mee aan het college?
- Planning
- Sluiting



Aanleiding van de bijeenkomst

Waarom wordt deze bijeenkomst georganiseerd?

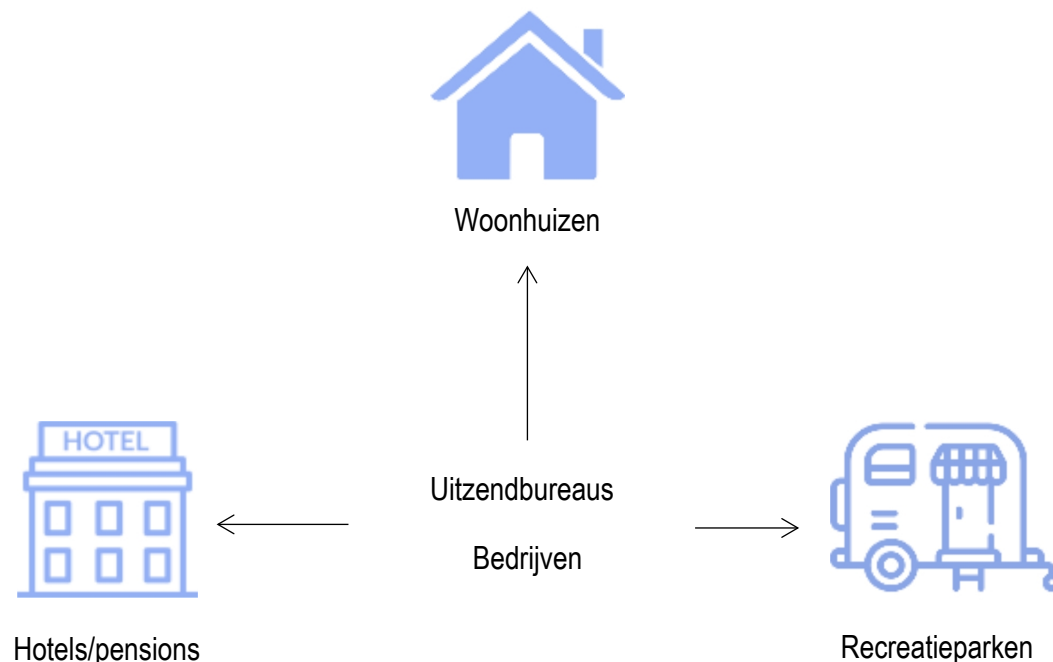
- Kennisupdate;
- Actualiteit rondom het thema Huisvesting Arbeidsmigranten vraagt om (hernieuwde) aandacht;
- Ophalen uitgangspunten voor herijken beleid.



Duiding (1)

Algemene informatie:

- Definitie arbeidsmigrant: een persoon die zich (tijdelijk) in Nederland heeft gevestigd met 'werk' als motief.
 - Wat wordt niet verstaan onder een arbeidsmigrant: een persoon die hier werkt maar (ook) andere vestigingsmotieven heeft.
- Woonvormen voor arbeidsmigranten → Waar en door wie worden ze nu gehuisvest?





Duiding (2)

Welke woonvormen zijn er?

- Woonhuizen:
 - Kader: Maximaal 2 arbeidsmigranten in een woning, tenzij er een huishouden gevormd wordt;
 - Binnen de gemeente woont een geschat aantal van 450 arbeidsmigranten met permanente ontheffing in woonhuizen.
 - Effecten: sinds de invoering van de maatregel zijn vrijwel geen nieuwe situaties aangetroffen.
- Recreatieparken:
 - Kader: Omgevingsplan
 - Binnen de gemeente woont een geschat aantal van 1360 arbeidsmigranten op recreatieparken;
 - Verspreid over 4 locaties.
 - Effecten: op Hazeduinen van 100% naar 50% en op Familyland van 100% naar 0%.



Duiding (2)

Welke woonvormen zijn er?

- Hotels / pensions:
 - Kader: Omgevingsplan
 - Binnen de gemeente verblijft een geschat aantal van 350 arbeidsmigranten in een hotel / pension
 - Verspreid over 7 locaties.
 - Effecten: huisvesting vindt op ordentelijke wijze plaats
- Glatt locatie
 - Gericht op mid-stay, moet nog gerealiseerd worden,
- Huisvesting op het terrein van bedrijven
 - Komt niet voor



Duiding (3)

Belang van arbeidsmigranten / toegevoegde waarde:

- Er is een grote vraag naar (technisch) personeel, seizoenarbeiders en kenniswerkers;
- Leveren bijdrage aan de (regionale en lokale) economie en het voorzieningenniveau;
- In stand houden van bevolkingsgrootte door vestiging → Relatief jonge gezinnen.





Waar staan we nu (1)

Beschrijving huidige situatie: **HUDIG-NIEUW**

Geschat aantal arbeidsmigranten per woonvorm:

Woonhuizen per kern	Aantal woonhuizen voor arbeidsmigranten
Ossendrecht	35
Putte	17
Hoogerheide	22
Woensdrecht	10
Huijbergen	10
Totaal aantal woningen	94
Geschat aantal personen	450

Recreatieparken	Aantal arbeidsmigranten
Locatie	
Familyland	750 (wordt 100% recreatief)
Hazeduinen	450
Emmahoeve	60
Overige	300
Totaal	1560

Hotels / Pensions	Aantal arbeidsmigranten
Locatie	
De Prins	40
Dekkers	70
Mozart	95
Tasty World	55
De Jonckheer	60
Dorpsstraat	60
Glatt locatie (in ontwikkeling)	460 (RvS)
Totaal	840



Waar staan we nu (2)

Tijdslijn beleid (zie iBabs voor gedetailleerd overzicht en inhoud van de stukken):

- 2011 Vaststelling van het beleid voor arbeidsmigranten;
- 2015 1^{ste} actualisatie van het beleid. Aanpassing had betrekking op:
- Huisvesting op recreatieparken als medegebruik (tot 50%);
 - Verwijdering van het zogenaamde 100-meter criterium voor huisvesting in woonhuizen.
- 2019 2^{de} actualisatie van het beleid. Aanpassing had betrekking op:
- Beperking huisvesting in woonhuizen;
 - Meer ruimte voor de vestiging van (nieuwe) hotels / pensions voor arbeidsmigranten.
- 2021 Er kwam een nieuw regionaal afsprakenkader vanuit de RWB beschikbaar.



Waar staan we nu (3)

Toezicht en handhaving

Sinds 2015 heeft toezicht op arbeidsmigranten prioriteit. Dat betekent dat 100% van de ontvangen meldingen/klachten worden opgevolgd door controles uit te voeren. Meldingsbereidheid onder bevolking is groot en meldingen komen via verschillende kanalen binnen.

Ingekomen klachten en meldingen

Het aantal formele meldingen dat bekend is in onze systemen zoals Signalen, is zeer beperkt. Inhoudelijk hebben meldingen veelal betrekking op de kwaliteit/onderhoud weg, zwerfafval e.d. maar zijn niet direct te relateren aan arbeidsmigranten maar aan de omgeving waar de melding wordt gedaan.



Waar willen we naar toe (1)

Welke instrumenten kennen we?

- De Omgevingsvisie en het Omgevingsplan;
- De Algemene Plaatselijke Verordening;
- Nachregister/ toeristenbelasting/ inschrijven GBA;
- Uitoefening van toezicht en handhaving;
- Privaatrechtelijke afspraken over bijv. het beheer;
- Normenkader (nationaal, regionaal en lokaal), zoals SNF en Roemer normen voor huisvesting;
- Afspraken met stichting BARKA (terugkeer naar land van herkomst);
- Het Brabants Migratie Informatie Punt;
- Afspraken huisartsenzorg.



Waar willen we naar toe (2)

Uitgangspunten/ doelstellingen beleid:

De volgende doelstellingen zijn in het huidige beleid geformuleerd:

- Zicht hebben op verblijf van arbeidsmigranten (informatiepositie en voldoende kennis);
- Grip op beheer;
- Beperken van overlast;
- Maatschappelijk verantwoorde huisvesting;
- Regionale afstemming;
- Passend binnen de maat en schaal van Woensdrecht;
- Bestaande beleidskaders.



Waar willen we naar toe (3)

Nieuwe/ extra uitgangspunten voor herijking:

- Geldende normen zoals SNF worden vervangen door de Roemer – norm;
- Goed onderscheid tussen rollen/taken/verantwoordelijkheden;
- Betrekken van externe partijen /ondernemers bij het te herijken beleid;
- Mogelijk effect nieuw kabinetsbeleid;
- Huisvesting van expats voor Aviolanda;
- Huisvesting bij agrariërs onderzoeken?
- Regionale afspraken over verdeling;
- Brief Hugo de Jonge.

Welke kaders en doelstellingen geeft u ons nog meer mee?



Proces en planning

Q3 / 2024

- Nota van uitgangspunten

Q4 / 2024

- Eerste concept beleidsdocument

Q1 / 2025

- Vaststelling nieuw beleid planning

Bedankt

voor uw aanwezigheid en bijdrage!

