

Documentnummer: 2023.22887

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	: Huisvesting Stichting Openbare Bibliotheek Huijbergen		
Raadsvergadering	: 21 september/12 oktober2023	Agendapunt	: ..
Portefeuillehouder	: M.P.M. Schuurbiers	Datum	: 29-08-2023
Bestuurlijk kader	: Programma Ruimte	Zaaknummer	: Z22.01383

Besluit:

1. Een eenmalige financiële bijdrage te verstrekken van € 162.000,- aan Stichting Openbare Bibliotheek Huijbergen voor het realiseren van de ruwbouw van het nieuwe onderkomen.
2. Inzake het voornemen om een lening van € 51.500,- aan de Stichting Openbare Bibliotheek Huijbergen te verstrekken en geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.
3. De bijgevoegde wijziging van de programmabegroting 2023 vast te stellen.

Inleiding:

Vanwege de herbestemming van het voormalige gemeentehuis te Huijbergen is de Stichting Openbare Bibliotheek Huijbergen zoekende naar nieuwe huisvesting. Dit is gerealiseerd middels een aanbouw bij Multifunctioneel centrum De Kloek te Huijbergen. Het college heeft ingestemd met het vestigen van een recht van opstal, ten behoeve van de bibliotheek, voor het realiseren van dit onderkomen op gemeenteground. Na eventuele toekomstige beëindiging van het recht van opstal treedt de gemeente van rechtswege in de eigendom van de opstallen. Er bestaat dan geen recht op vergoeding van de waarde van de opstallen. De financiering van de aanbouw wordt in dit voorstel verder toegelicht.

Doelstelling en effect:

Het realiseren van nieuwe huisvesting voor Stichting Openbare Bibliotheek Huijbergen en zo de continuïteit en het bestaan van deze stichting borgen voor de dorpskern Huijbergen.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

Argumenten

1.1 Maatschappelijk belang

De continuïteit van de aanwezigheid van een bibliotheek is voor de dorpskern Huijbergen en haar inwoners van maatschappelijk belang.

1.2 Combineren voorzieningen Multifunctioneel centrum De Kloek en Stichting Openbare Bibliotheek Huijbergen

Doordat de huisvesting middels een aanbouw bij Multifunctioneel centrum De Kloek plaats vindt is de verwachting dat leden en bezoekers van beide organisaties elkaar weten te vinden en elkaar weten te versterken. Dit komt de maatschappelijke functie en bezoekersaantallen voor beide organisaties ten goede.

Alternatieven

2.1 Bouw bij andere locatie of huisvesting bij een bestaande locatie

Er zijn meerdere andere locaties onderzocht. Echter voldeden deze niet aan de wensen, eisen en benodigdheden qua bouw, ligging en faciliteiten.

De huidige locatie is perfect qua ligging, met 150m² hebben zij voldoende ruimte voor de openbare ruimte van de bibliotheek met daarbij zelfstandige voorzieningen zoals een entree, toilet, keukenblok en nutsaansluitingen.

2.2 Beëindiging van de Stichting Openbare Bibliotheek Huijbergen

Gezien de noodzaak van een fysieke locatie voor de bibliotheek zou het niet vinden van een andere huisvesting het einde van de bibliotheek betekenen. Dit is, wederom, vanuit maatschappelijk oogpunt en belang voor de dorpskern Huijbergen niet wenselijk.

Procedure/planning:

De aanbouw bij Multifunctioneel centrum De Kloek te Huijbergen is inmiddels grotendeels gerealiseerd. Na instemming van de gemeenteraad zal het recht van opstal gevestigd worden bij de notaris. Dit zorgt voor een duidelijke en kenbare juridische status van het bouwwerk waarbij de rechten en plichten over en weer worden vastgelegd.

Kosten, baten en dekking:

1. Financieel

Voor de ruwbouw van de nieuwe huisvesting is € 162.000,- nodig. Deze kosten worden middels een financiële bijdrage van de gemeente voldaan.

De financiële bijdrage is als volgt opgebouwd:

iDop middelen

Voor de kern Huijbergen is er een resterend iDOP- budget van € 59.345,- welke ingezet zal worden. De iDOP- gelden zijn ter bevordering van de leefbaarheid in een dorp, een openbare bibliotheek draagt bij in het bevorderen van de leefbaarheid.

De gemeenteraad heeft in september 2019 een bedrag van € 295.621,- beschikbaar gesteld voor het benutten van de resterende iDOP-gelden (reserves revitalisering diverse dorpskernen; Z19.01945). De resterende iDOP-middelen van de kern Huijbergen van € 59.345,- maken onderdeel uit van het beschikbaar gestelde bedrag van € 295.621,-. De uitvoering is door de gemeenteraad in verband met de tijdige inzet van de middelen weggelegd bij het college. Door de beslissingsbevoegdheid aan het college te geven kan de financiële afwikkeling van de nog in te dienen projecten worden gerealiseerd.

Naheffing op de verkoopsom van het voormalige gemeentehuis van Huijbergen

In 2017 is het gemeentehuis van Huijbergen verkocht aan De Nijs. Op basis van de koopovereenkomst is De Nijs een naheffing verschuldigd van € 115.000,- exclusief btw voor het vergroten van het bouwvlak. Onlangs is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden en is de vordering verzonden. Vanwege de verbondenheid van deze projecten willen we van deze middelen € 104.155,- inzetten als financiële bijdrage. De uitvoering van deze middelen is een raadbevoegdheid, het inzetten van de middelen zal ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Samenvattend.

Totale kosten:

€ 162.000,- Eenmalige financiële bijdrage realisatie aanbouw
€ 1.500,- Notariskosten
€ 163.500,- Totale kosten

Dekking kosten:

€ 59.345,- dekking d.m.v. inzet restant iDOP middelen
€ 104.155,- dekking d.m.v. extra opbrengsten (deel van € 115.000,-)
€ 163.500,-

Lening van € 51.500,- voor afbouw en inrichting van het pand

De gemeente verstrekt de stichting een lening voor de afbouw en inrichting van het pand. Deze lening heeft een looptijd en rentevast periode van 10 jaar, het rentepercentage bedraagt per 3 augustus ca 4%. Het definitieve rentepercentage kan wijzigen. Dat is afhankelijk van de exacte datum van het vaststellen.

Er wordt een lening overeenkomst opgesteld tussen gemeente en bibliotheek. In dergelijke situaties is het gebruikelijk om rente in rekening te brengen, gelijk aan de rente van 10-jarige geldlening bij de BNG plus 0,5% risico-opslag. Voorwaarde is dat de rente volledig wordt doorbelast aan de bibliotheek, zodat de gemeente Woensdrecht geen “vorm van subsidie” beschikbaar stelt.

Er bestaat een risico dat de bibliotheek zich niet aan de gemaakte afspraken over de terugbetaling van de lening kan houden. Om aard en omvang van dit (debiteuren)risico te kunnen bepalen, moet de bibliotheek de daarvoor benodigde informatie verstrekken, zijnde:

- de meest recente, vastgestelde jaarrekening;

- de (financiële en niet financiële) stand van zaken van het huidige boekjaar (begroting versus realisatie en de prognose voor de rest van het jaar);
- de begroting voor minimaal de komende 2 jaren, waaruit blijkt dat aan de rente- en aflossingsplicht kan worden voldaan;

Van de bibliotheek is voornoemde informatie ontvangen. Op basis van de verstrekte informatie blijft er een risico voor de gemeente. De bibliotheek kan aan de rente- en aflossingsplicht voldoen omdat zij de komende jaren gaat besparen op hun relatief hoge operationele uitgaven. De begroting van de bibliotheek voor de periode 2023 t/m 2027 sluit Positief is overigens het feit, dat de bibliotheek per eind 2022 beschikt over een banksaldo van € 14.003,-.

Voorwaarden van het college voor het verstrekken van een geldlening is verder dat betaling van rente en aflossing op halfjaarlijkse basis plaats gaat vinden.

2. *Subsidiemogelijkheden*

Er zijn voor dit voorliggende voorstel geen subsidiemogelijkheden.

3. *Ambtelijke capaciteit*

Er is voor dit voorliggende voorstel geen extra ambtelijke capaciteit benodigd.

Communicatie:

Na besluitvorming zal het bestuur van de Stichting Openbare Bibliotheek Huijbergen geïnformeerd worden.

Ter inzage:

1. Ontwerptekening bibliotheek Huijbergen; (2023.18856)
2. Offerte ruw bouw bibliotheek Huijbergen; (2023.18857)
3. Overeenkomst van geldlening ten behoeve van Stichting Openbare Bibliotheek Huijbergen; (2023.22785)
4. Meerjarige begroting Stichting Openbare Bibliotheek Huijbergen (2023.23422);
5. Begrotingswijziging (2023.22731).

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,
Ing. P.A.C. Bogers

De burgemeester,
drs. J.J.C. Adriaansen

