

College B&W

Dossiernummer	8994
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 februari 2024
Agendapunt	4.1
Titel	Nadere duiding arbeidsmigranten op Hazeduinen
Organisatieonderdeel	Staf
Eigenaar	

Bijlagen

2024 02 06 collegevoorstel Nadere duiding arbeidsmigranten Hazeduinen
2023 10 30 Juridisch advies Hazeduinen

Geagendeerd

College B&W

Vergaderdatum

20 februari 2024

Parafering

	Akkoord		02-02-2024 17:48
* Bogers, P.	Akkoord	Bespreken in laatste uur college. Relatie m.b.t. juiste vergunning?	16-02-2024 11:25
* Schuurbiers, M.P.M.	Akkoord	Bespreken ivm reactie eigenaar op de toegewezen aantallen.	16-02-2024 13:06
* Adriaansen, S.	Akkoord	Bespreken.	18-02-2024 09:02
* Agtmaal, J van	Akkoord	Idem	19-02-2024 18:13
* Beek, L van der	Akkoord	Korte toelichting gewenst	18-02-2024 17:10
* Heer, T.J.W. de	Akkoord	Sluit men ambtelijk weer aan voor vragen?	19-02-2024 16:37

Toelichting

Op 20 juni 2022 is een omgevingsvergunning verleend voor het gebruik van maximaal 50% van de verblijfsrecreatie-eenheden op recreatiecentrum Hazeduinen voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarin ontbreekt een exacte aanduiding van de verblijfsrecreatie-eenheden waarop die vergunning betrekking heeft. Daarom is advies ingewonnen bij een advocatenkantoor. Het college besluit om dat juridisch advies integraal over te nemen en de gevolgen van de verleende omgevingsvergunning dienovereenkomstig nader te duiden.

Voorgesteld besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. het bijgevoegde juridisch advies d.d. 30 oktober 2023 integraal over te nemen;
2. dienovereenkomstig de huisvesting van arbeidsmigranten op recreatiecentrum Hazeduinen in Putte als navolgend nader te duiden:
 - a. de op 20 juni 2022 aan Hazeduinen B.V. verleende omgevingsvergunning voor het gebruik van maximaal 50% van de verblijfsrecreatie-eenheden voor huisvesting van arbeidsmigranten, heeft concreet betrekking op maximaal 100 van de op die datum bestaande verblijfsrecreatie-eenheden op het recreatiecentrum Hazeduinen;
 - b. de op 20 juni 2022 verleende omgevingsvergunning voor het gebruik van maximaal 50% van de verblijfsrecreatie-eenheden voor huisvesting van arbeidsmigranten heeft, zonder nadere afspraken met het bestuur van Hazeduinen B.V., geen betrekking op de 28 nieuwe chalets van 50 m² die Hazeduinen B.V. zonder omgevingsvergunning kan plaatsen op het recreatiecentrum Hazeduinen;
 - c. de op 20 juni 2022 verleende omgevingsvergunning voor het gebruik van maximaal 50% van de verblijfsrecreatie-eenheden voor huisvesting van arbeidsmigranten heeft, zonder nadere afspraken met het bestuur van Hazeduinen B.V., geen betrekking op de 22 nieuwe chalets van 55 m² waarvoor Hazeduinen B.V. een omgevingsvergunning voor het bouwen van verblijfsrecreatie-eenheden heeft aangevraagd;
 - d. het college gaat met het bestuur van Hazeduinen B.V. in gesprek over het beperken van het aantal arbeidsmigranten per verblijfsrecreatie-eenheid, over het geclusterd huisvesten van arbeidsmigranten en over het versterken van de recreatieve functie van recreatiecentrum Hazeduinen;
3. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, gelezen in samenhang met artikel 5.1 lid 2, aanhef en onder b, van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op het bijgevoegde juridisch advies d.d. 30 oktober 2023.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. de huisvesting van arbeidsmigranten op recreatiecentrum Hazeduinen in Putte als navolgend nader te duiden:
 - a. de op 20 juni 2022 aan Hazeduinen B.V. verleende omgevingsvergunning voor het gebruik van maximaal 50% van de verblijfsrecreatie-eenheden voor huisvesting van arbeidsmigranten, heeft concreet betrekking op maximaal 100 van de op die datum bestaande verblijfsrecreatie-eenheden op het recreatiecentrum Hazeduinen;
 - b. de op 20 juni 2022 verleende omgevingsvergunning voor het gebruik van maximaal 50% van de verblijfsrecreatie-eenheden voor huisvesting van arbeidsmigranten heeft, zonder nadere afspraken met het bestuur van Hazeduinen B.V., geen betrekking op de 28 nieuwe chalets van 50 m² die Hazeduinen B.V. zonder omgevingsvergunning kan plaatsen op het recreatiecentrum Hazeduinen;
 - c. de op 20 juni 2022 verleende omgevingsvergunning voor het gebruik van maximaal 50%

van de verblijfsrecreatie-eenheden voor huisvesting van arbeidsmigranten heeft, zonder nadere afspraken met het bestuur van Hazeduinen B.V., geen betrekking op de 22 nieuwe chalets van 55 m2 waarvoor Hazeduinen B.V. een omgevingsvergunning voor het bouwen van verblijfsrecreatie-eenheden heeft aangevraagd;

d. het college gaat met het bestuur van Hazeduinen B.V. in gesprek over het beperken van het aantal arbeidsmigranten per verblijfsrecreatie-eenheid, over het geclusterd huisvesten van arbeidsmigranten en over het versterken van de recreatieve functie van recreatiecentrum Hazeduinen;

2. tot het opheffen van de opgelegde bouwstop c.a. per datum dat de omgevingsvergunning wordt verleend.

Toelichting

Noot:

De nog te sluiten beheersovereenkomst is van belang voor een zorgvuldig toezichtkader vanuit de gemeente op Hazeduinen.

Deze beheersovereenkomst wordt door het college vastgesteld (dus niet bij mandaat).