

Raadsinformatienota

Onderwerp	: Ontwikkelingen projecten onderwijshuisvesting-		
Raadsvergadering	:	Agendapunt	:
Portefeuillehouder	: L.G.M. van der Beek	Datum	:
Bestuurlijk kader	: Programma Sociaal Domein	Zaaknummer	: Z22.00615

Inleiding:

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen gemeente Woensdrecht (hierna: IHP) (versie: juli 2020) zijn de ontwikkelingsbestendige maatregelen voor renovatie en nieuwbouw voor onderwijshuisvesting vastgelegd. Dit plan gaat over de periode van 2020 tot en met 2023, met een doorkijk tot 2027. De gemeente en de schoolbesturen gaan met het IHP voor een langdurige periode met elkaar verplichtingen aan.

Concreet zijn er vier projecten waar we u over willen informeren.

Kernboodschap:

1. Integraal Kind Centrum (IKC) Woensdrecht.

a) Bodemwerkzaamheden

Voor het IKC Woensdrecht is de afgelopen tijd hard gewerkt aan het gereed maken van de bodem voor de bouw van de school. In januari is REASeuro gestart met het onderzoek naar niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Dit onderzoek is grotendeels afgerond en de gevonden niet gesprongen explosieven zijn half mei tot ontploffing gebracht op de locatie.

De vervolgstap hierop is het opschonen van de bodem, omdat er tijdens de werkzaamheden van REASeuro naast niet gesprongen explosieven ook veel afval en twee asbest spots zijn aangetroffen op de locatie. In de maand juni zal gewerkt worden aan het afvoeren van de vervuilde grond en het aanvoeren van schone grond.

Buiten de contouren van de bouw van de school worden de glijbaan en de schommel teruggeplaatst

b) Fysieke planvorming

Het ontwerp bestemmingsplan voor het IKC Woensdrecht heeft ter inzage gelegen van 17 maart tot eind april. In deze periode zijn er twee reacties binnen gekomen. De nota met beantwoording van de zienswijzen zal in juli aan de raad worden voorgelegd bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Uit de aanbesteding van de bouw van de school is Winters bouw uit Breda gekozen. Zij zijn momenteel bezig met het uitwerken van het Definitief Ontwerp (DO) voor de school. De verwachting is dat dit eind augustus is afgerond. Dan zal ook de definitieve prijsvorming bekend zijn. De verwachting is dat de bouw eind 2022 kan starten.

c) Groenplan

Het bureau LOS Stadomland werkt momenteel aan een plan voor de inpassing van het schoolgebouw in de directe omgeving. Om input op te halen voor dit plan is een presentatie gehouden voor de direct omwonenden en ouders van de school en vrij recent nogmaals bij de vergadering van het dorpsplatform Woensdrecht. Naar aanleiding hiervan wordt het plan nader uitgewerkt. Een belangrijk onderdeel hiervan is ook de inpassing van de kiss&ride stroken langs de Fortuinstraat.

2. De Boemerang

Naar aanleiding van een proefopstelling bij De Boemerang is nu bekend wat er precies moet gebeuren om het binnenklimaat op niveau “frisse scholen klasse B” te brengen. Er is een offerte opgesteld (met uitvraag prestatiegarantie), ook voor het aanbrengen van LED-verlichting en nieuwe plafonds. Daarnaast is er ook subsidie aangevraagd (SUVIS). Inmiddels is duidelijk dat onze aanvraag gehonoreerd is voor een bedrag van € 188.450. In verband met vertraagde levering van onderdelen is de verwachting nu dat de buitenwerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden in de 2e helft van dit jaar (start vóór 1 augustus 2022), en de binnenwerkzaamheden tijdens de zomervakantie van 2023.

Daarnaast zullen de huidige fietsenstallingen verwijderd worden en vervangen door zgn. nietjes (zonder overkappingen).

3. 't Paviljoen

Voor de basisschool 't Paviljoen in Ossendrecht is het plan om de school te ver(nieuw)bouwen. Enkel het casco van de bestaande school zal blijven staan. Wel zal de totale oppervlakte kleiner worden dan de bestaande school. De oppervlakte van het nieuwe schoolgebouw wordt afgestemd op het aantal leerlingen de komende jaren.

Na de verbouwing is de school toekomstbestendig, gezond en energieneutraal. Voor deze verbouwing heeft de Lowys Porquin Stichting (LPS) 4 scenario's uitgewerkt. Zowel het schoolbestuur van de basisschool in Ossendrecht als het college hebben de voorkeur voor variant 2a.

Op 14 juni jl. heeft het college definitief besloten ook voor variant 2a te gaan. Nu kan het schoolbestuur als bouwheer, samen met de gemeente, verder met het uitwerken van het voorlopig ontwerp van deze variant. Parallel hieraan kan de ruimtelijke procedure opgestart worden. In het kader van de omgevingswet zal met de buurt een omgevingsdialoog gestart worden.

4. Ste. Marie

Bij Ste. Marie is een onderzoek uitgevoerd. Uitslag van dit onderzoek is dat tussen nieuwbouw of vernieuwbouw financieel niet veel verschil zit. Wel is met het schoolbestuur afgesproken dat we met dit project wachten totdat de projecten IKC Woensdrecht en 't Paviljoen grotendeels afgerond zijn. Het wordt te veel om 3 zulke omvangrijke projecten tegelijkertijd uit te voeren.

Financiële situatie

Alle vier hierboven genoemde projecten hebben last van de onzekere markt en financiële situatie. De investeringsbedragen zijn de afgelopen jaren niet geïndexeerd. Maar ook de rentestand is hoger en de bouwmaterialen schaarser waardoor de afschrijvingslasten hoger gaan uitvallen. De financiële consequenties hiervan zullen bij de definitieve doorberekening en aanbesteding voorgelegd worden aan de raad.

Vervolgstappen:

- Toelichting geven bij raadscommissie sociaal domein 14 juni
- De raad actief informeren over de voortgang van deze projecten.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,
Secretaris, wnd de burgemeester,
Ing. P.A.C. Bogers drs J.J.C. Adriaansen

Bijlage(n):

1. IHP
2. Uitwerking scenario's 't Paviljoen (gecomprimeerd)