

Documentnummer:

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Woonwagencentrum Akkerdreef Hoogerheide"		
Raadsvergadering	: 28 maart/11 april 2024	Agendapunt	
Portefeuillehouder	: M.P.M. Schuurbiers	Datum	: 6 februari 2024
Bestuurlijk kader	: Programma Ruimte	Zaaknummer	: Z21.03090

Besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Woonwagencentrum Akkerdreef, Hoogerheide”;
2. Het bestemmingsplan “Woonwagencentrum Akkerdreef, Hoogerheide” vast te stellen, bestaande uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP214xHERZx43-VG01
 - b. de pdf-bestanden “Woonwagencentrum Akkerdreef, Hoogerheide”:
 - de toelichting, regels en bijlagen;
 - de verbeelding.

Inleiding:

De bestemmingsplanherziening voor uitbreiding van woonwagencentrum Akkerdreef zal het woonwagencentrum voorzien van twee extra standplaatsen. De uitbreiding vindt met name plaats binnen de bestaande grenzen van het plangebied. Een kleine uitbreiding van het plangebied is noodzakelijk om de beoogde ontwikkeling te realiseren. In de beoogde situatie worden aan de gronden van het woonwagencentrum de bestemming ‘Wonen – Woonwagenstandplaats’ met bouwvlakken toegekend. Dit betreft een uitbreiding van het bestaande bestemmingsvlak met circa 93 m² en een uitbreiding van de bouwvlakken van in totaal circa 492 m². Daarnaast wordt bijstelling van de maximale hoogte van een woonwagen nodig geacht, zodat daarbinnen twee bouwlagen gebouwd kunnen worden. De maximale bouwhoogte wordt gewijzigd van 4,5 meter naar 6,5 meter. Ten slotte wordt de minimale afstand tussen de woonobjecten gewijzigd van 5 meter naar 4 meter.

De realisatie van 2 extra standplaatsen past niet in het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dient te worden herzien om het voorgenomen initiatief mogelijk te maken.

Doelstelling en effect:

Wijzigen van het geldende bestemmingsplan zodat de gewenste ontwikkeling van 2 extra standplaatsen mogelijk wordt gemaakt. Met dit nieuwe bestemmingsplan worden het bestemmingsvlak en de bouwvlakken uitgebreid. Ook wordt de maximale bouwhoogte gewijzigd van 4,5 meter naar 6,5 meter en de maximale afstand tussen de woonobjecten wordt gewijzigd van 5 naar 4 meter.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:*Geen belemmeringen uit onderzoeken naar voren gekomen*

Ten behoeve van de herziening van het bestemmingsplan zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd. Uit de onderzoeken zijn geen directe belemmeringen voor de bestemmingswijziging naar voren gekomen.

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het Besluit ruimtelijke ordening staat aangegeven dat overleg gepleegd dient te worden met de betrokken gemeenten en waterschappen, en met de provincie en het Rijk. Het voorontwerpbestemmingsplan is gedeeld met Rijkswaterstaat, het waterschap Brabantse Delta en de provincie Noord-Brabant.

Zienswijze

Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan wordt dus ongewijzigd vastgesteld.

Geen exploitatieplan

De gemeente is verantwoordelijk voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Na het wijzigen van de het bestemmingsplan worden de gronden verkocht aan de Woonstichting Woensdrecht. De overeenkomst wordt opgesteld door de afdeling grondzaken.

Procedure/planning:

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad wordt het plan bekendgemaakt via de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant. Tevens wordt het plan gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening Ruimtelijkeplannen.nl en wordt het ter inzage gelegd aan de balie. In deze inzageperiode bestaat de mogelijkheid om gedurende zes weken beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State. Wanneer er geen beroep wordt aangetekend zal het bestemmingsplan onherroepelijk zijn.

Kosten, baten en dekking:

De gemeente is verantwoordelijk voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Na het wijzigen van de het bestemmingsplan worden de gronden verkocht aan de Woonstichting Woensdrecht. De overeenkomst wordt opgesteld door de afdeling grondzaken.

Communicatie:

Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant en een kennisgeving op internet (ruimtelijkeplannen.nl) wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Het besluit wordt gepubliceerd op de website.

Ter inzage:

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zal het besluit gepubliceerd worden en bestaat de mogelijkheid, gedurende een termijn van zes weken, beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,

ing. P.A.C. Bogers

De burgemeester,

drs. J.J.C. Adriaansen

